INFORME DE INTERVENTORÍA DE DISEÑOS No. 6

"INTERVENTORÍA INTEGRAL TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA LAS CONSULTORÍAS DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS, TRÁMITES Y OBTENCIÓN DE PERMISOS Y LICENCIAS NECESARIOS PARA LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE LAS NUEVAS SEDES DEL SENA, A PRECIO GLOBAL FIJO SIN REAJUSTES PARA TRES (3) SEDES (CIÉNAGA DE ORO, IPIALES Y KENNEDY)"
ARQ SAS CO1.PCCNTR.7915472 DE 2025

PERIODO DEL 1 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025



CONTENIDO

1. ALCANCE 7
1.1 OBJETO DEL PROYECTO 7
1.2 ALCANCE Y COBERTURA DEL PROYECTO 7
1.3 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 8
1.4 UBICACIÓN DEL PROYECTO 8
1.5 ASPECTOS CONTRACTUALES GENERALES Y MODIFICACIONES 10
1.6 LICENCIAS Y PERMISOS 13
1.7 MODIFICACIONES CONTRACTUALES SUPERVISADO 14
1.8 MODIFICACIONES CONTRACTUALES INTERVENTORÍA 15
1.9 TRAMITES DE PROVISIONALES DE OBRA 16
1.10 TRAMITES DE SERVICIOS PÚBLICOS 16
1.11 CONTROL DE CAMBIOS DE DISEÑOS 17
1.12 PROFESIONALES CONTRACTUALES 19
2 CRONOGRAMA 20
2.1 CURVA "S" 20
2.2 RUTA CRITICA 23
2.3 PLAN DE CONTINGENCIA 25
3 COSTOS 27
3.1 BALANCE Y CONTROL PRESUPUESTAL 27
3.2 RELACIÓN DE PAGOS 30
3.3 INDICADORES DE RENDIMIENTOS FINANCIEROS 31
3.4 PAGOS SUPERVISADO 31

3.5 PAGOS INTERVENTORÍA 31
3.6 INFORME CONTABLE 31
4 ADMINISTRATIVO 32
4.1 REUNIONES DE SEGUIMIENTO EFECTUADAS EN EL PERIODO 32
4.2 SEGUIMIENTO A INFORMES 32
4.3 RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA 33
4.4 RELACIÓN DE DOCUMENTOS 33
4.5 CONTROL DE LIQUIDACIÓN 34
4.6 CONTROL DE CONTRATISTAS ESPECIALIZADOS 34
5 CALIDAD DE LOS DISEÑOS 35
5.1 Desarrollo etapa de anteproyecto por componente 35
5.2. ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN 50
5.3. RELACIÓN DE PLANOS 53
5.4. CORTES DE OBRA 53
5.5. REVISIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDAD 55
5.6. PRUEBAS Y ENSAYOS 55
5.7. PMT 55
5.8. BITÁCORA DE OBRA 55
5.9. REGISTRO FOTOGRÁFICO 55
5.10. BIM 55
6. SST 56
7. AMBIENTAL 56
8. SOCIAL 56

9. COMENTARIOS Y RECOMENDACIONES DE LA INTERVENTORÍA 56

10. ANEXOS 57

TABLAS

Tabla 1Particularidades rurales del entorno 7

Tabla 2 Cuadro de entrega y aprobación de anteproyectos 18

Tabla 3 Personal aprobado del Consorcio ECO+A..... 19

Tabla 4 Seguimiento Porcentaje Programado versus Porcentaje Ejecutado..... 21

Tabla 5 Seguimiento Valor Programado versus Valor Ejecutado 28

Tabla 2 Anteproyectos definitivos por especialidades..... 34

FIGURAS

Figura 1 Programa Arquitectónico 8

Figura 2 Localización del proyecto 9

Figura 3 Código QR del radicado de la licencia: 14

Figura 4 Curva "S" 20

Figura 5 Avance financiero contrato de consultoría 28

1. ALCANCE

1.1 OBJETO DEL PROYECTO

Elaborar la totalidad de los diseños para la Sede SENA en el municipio de IPIALES - NARIÑO, de conformidad con las bases del Concurso de Arquitectura promovido por el SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE – SENA

1.2 ALCANCE Y COBERTURA DEL PROYECTO

El proyecto correspondiente a la nueva edificación del Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA), sede Casa Grande en Ipiales, Nariño, desarrollado a través del "CONCURSO PÚBLICO DE DISEÑO ARQUITECTÓNICO SEDES SENA – MUNICIPIOS DE IPIALES, NARIÑO".

En cumplimiento con las disposiciones del Acuerdo No. 014 de 2021 de los Planes Básicos de Ordenamiento Territorial (PBOT), se presentó la información correspondiente al predio identificado con el código 00-010-01441-732-000. Este terreno, que forma parte de la parcelación "Ciudadela del Conocimiento", posee las características adecuadas para albergar el uso institucional proyectado, a la vez que preserva las particularidades rurales del entorno, lo que contribuye a mitigar el impacto ambiental de la nueva construcción. Dichas características se sintetizan en la tabla 1.

SENA CASA GRANDE, IPIALES	
SECTOR	VEREDA LOS MARCOS
PARCELACIÓN	CIUDADELA DEL CONOCIMIENTO
DIRECCIÓN	PREDIO 3 EL TAIPAN
NUMERO LOTE CATASTRAL	00-010-01441-732-000
COORDENADAS	0° 54' 24"N - 77° 41' 44" O
LIMITES	NORTE: CIUDADELA DEL CONOCIMIENTO
	ORIENTE: VIA HACIA IPIALES
	SUR: VIA VEREDAL/CONDOMINIO EL CONDADO
	OCCIDENTE: ÁREA DE PROTECCIÓN HUMEDAL TOTORAL
ÁREAS	5,54 HA
INDICE DE OCUPACIÓN	0,3
INDICE DE CONSTRUCCIÓN	1
MAXIMA EDIFICABILIDAD	3 PISOS
TIPOLOGIA	AISLADA
PLAN PARCIAL	CIUDADELA DEL CONOCIMIENTO
USOS	USO ESPECIAL
USO DEL SUELO	INSTITUCIONAL
ACTIVIDAD	RURAL - AREA CON AGRICULTURA SEMI-MECANIZADA
TIPO DE TRATAMIENTO	AREA DE ACTIVIDAD EN SUELO RURAL PROPIA PARA USO INSTITUCIONAL

Tabla 1Particularidades rurales del entorno

1.3 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se distribuye en bloques programáticos de acuerdo con los programas de estudio, disponiendo humanidades en el bloque central en ambos niveles, bloque industrial en el bloque norte, finalmente, los bloques hotelería sobre agropecuaria. Los programas colectivos se disponen al frente del proyecto, permitiendo su acceso independiente.

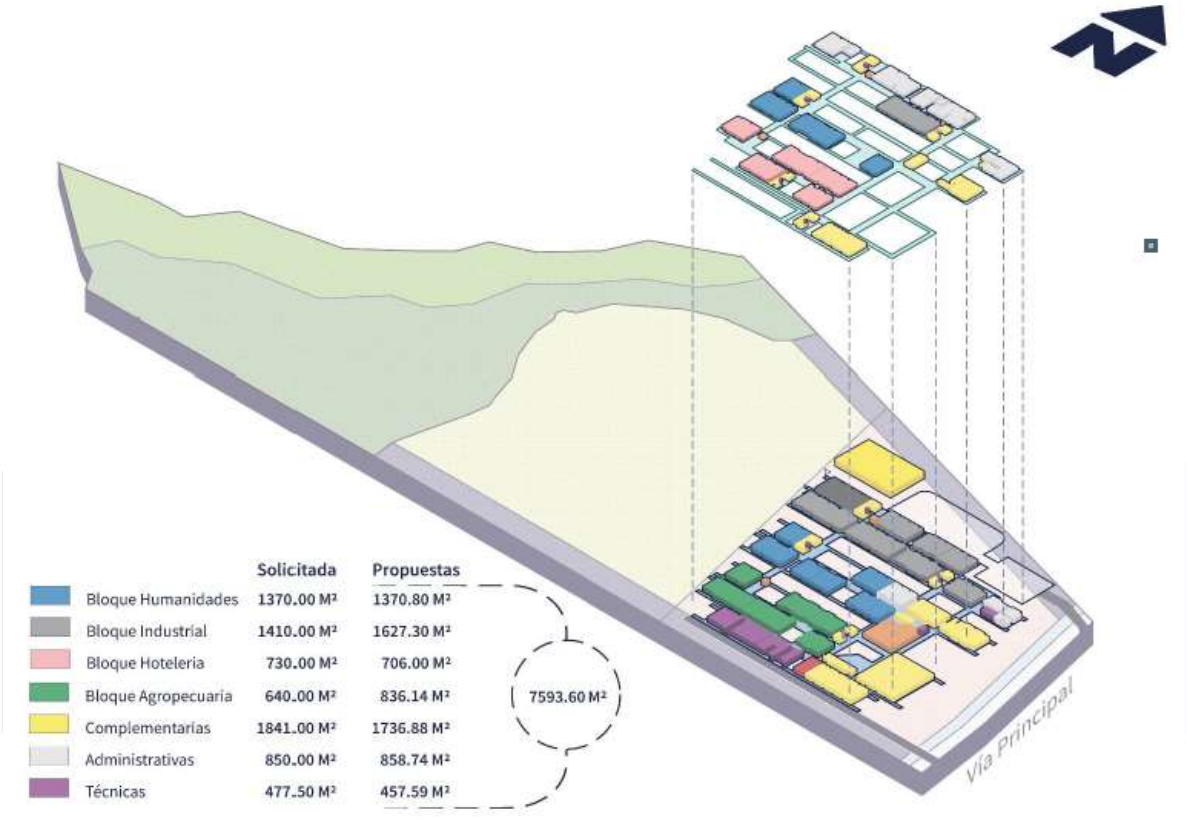


Figura 1 Programa Arquitectónico

1.4 UBICACIÓN DEL PROYECTO

La nueva sede del Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA) para el departamento de Nariño se ubica en la "Ciudadela del Conocimiento", un proyecto situado a tan solo cinco minutos de la ciudad de Ipiales. Este terreno forma parte de un área de 29 hectáreas destinadas a albergar instituciones educativas con el fin de fortalecer la educación en esta

región fronteriza del país. En este espacio se construirá la sede SENA Casa Grande, un proyecto que responde a las necesidades formativas y de desarrollo profesional de la comunidad local.

La ubicación estratégica de la sede garantiza una conectividad eficiente con los principales núcleos urbanos de la región. Se encuentra comunicada con Ipiales y, a través de la vía Panamericana, conecta con la ciudad de Pasto, capital del departamento. Además, tiene acceso directo a otros municipios como Pupiales, Potosí, Córdoba, Puerres y Contadero, a través de la misma vía. También se puede acceder a la zona desde la vía a Aldana, que conecta con los municipios de Carlosama, Aldana, Guachucal y Cumbal.

Desde el punto de vista ambiental, la zona de Los Marcos, donde se encuentra la "Ciudadela del Conocimiento", se caracteriza por un entorno natural andino, con paisajes montañosos, bosques nublados y una notable biodiversidad. Este contexto geográfico y ecológico crea un ambiente propicio tanto para el desarrollo académico como para la investigación en áreas relacionadas con la ecología, la sostenibilidad y la innovación. La región posee un clima templado, con temperaturas promedio que oscilan entre los 12°C y los 18°C, lo que favorece el confort ambiental y la conservación de los recursos naturales en el entorno. Específicamente en el lote, se encuentra una estrecha relación con el agua, al tener el Humedal Tororal y el rio Blanco.



Figura 2 Localización del proyecto

USO: EDUCATIVO INSTITUCIONAL

ÁREA: 5,54 HA

ESTRUCTURA: Consta de 2 pisos,
Cimientos superficiales de tipo cimientos corridos apoyados sobre el relleno con material seleccionado importado que cumpla con los requisitos INVIAS ART 220-22 y reforzando el suelo con inclusiones rígidas, losas superficiales y profundos una losa de concreto con losa aligerada y una cubierta metálica.
PISOS: 2 PISOS

CUBIERTA: Cubierta inclinada al 26% en teja termo-acústica, inyectado con poliuretano expandido de alta densidad, cara externa pre-impermeabilizada con una membrana flexible de poliolefina termoplástica Tipo y cara interna en lámina de acero galvanizada color. ARENA RAL 9002 GLAMET DRY TECHMET DRY. Tipo sándwich o equivalente.

1.5 ASPECTOS CONTRACTUALES GENERALES Y MODIFICACIONES

1.5.1. ANTECEDENTES CONTRACTUALES CONTRATO DE CONSULTORIA No. CO1.PCCNTR.7187627

DIRECCIÓN, ÁREA, REGIONAL O CENTRO ORDENADORA DE GASTO:	DIRECCION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
SUPERVISOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA:	GEINEIR ALIRIO TIBADUIZA HERRERA
APOYO A LA SUPERVISIÓN:	JAIRO LEANDRO TARQUINO MOSQUERA
CONTRATO No:	No. CO1.PCCNTR.7187627 DE 2024
TIPO DE CONTRATO:	CONTRATO DE CONSULTORIA
	Contratar las consultorías para realizar los diseños y estudios técnicos, trámites y obtención de permisos y licencias necesarios para los proyectos de construcción de las nuevas sedes del sena, a precio global fijo sin

OBJETO:	reajustes para cinco (5) sedes (CIÉNAGA DE ORO, PUERTO BOYACÁ, TUNJA, **IPIALES** Y KENNEDY) de conformidad con las bases del concurso de arquitectura y el acta proferida por el jurado calificador. (IPIALES-NARIÑO, NUEVA SEDE CENTRO SUR COLOMBIANO DE LOGÍSTICA INTERNACIONAL)
CONTRATISTA:	CONSORCIO ECO+A
NIT:	901.902.709-2
LUGAR DE EJECUCIÓN:	IPIALES - NARIÑO
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	N/A
FECHA DE INICIO:	18/07/2025
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	6 meses
FECHA DE TERMINACION	15 de diciembre 2025
PRORROGA NO.1	En trámite
FECHA DE TERMINACION PRORRAGA No.1	En trámite
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$ 2.520.577.080
ADICION No.1:	En trámite
VALOR CONTRATO CON ADICION 1:	En trámite
FORMA DE PAGO:	a) Primer Pago 20% b) Segundo Pago: 40% c) Tercer Pago: 30% d) Cuarto Pago: 10%

1.5.2 ANTECEDENTES CONTRACTUALES CONTRATO DE INTERVENTORIA NO. CO1.PCCNTR.7915472

DIRECCIÓN, ÁREA, REGIONAL O CENTRO ORDENADORA DE GASTO:	DIRECCION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
SUPERVISOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA:	GEINEIR ALIRIO TIBADUIZA HERRERA
APOYO A LA SUPERVISIÓN:	JAIRO LEANDRO TARQUINO MOSQUERA
CONTRATO No:	NO. CO1.PCCNTR.7915472 DE 2025
TIPO DE CONTRATO:	CONTRATO DE INTERVENTORIA DE DISEÑOS
OBJETO:	Interventoría integral técnica, administrativa, financiera, jurídica, contable y ambiental para las consultorías de diseños y estudios técnicos, trámites y obtención de permisos y licencias necesarios para los proyectos de construcción de las nuevas sedes del SENA, a precio global fijo sin reajustes para tres (3) sedes (CIÉNAGA DE ORO, **IPIALES** Y KENNEDY).
LOTE:	LOTE 2: IPIALES
CONTRATISTA:	ARQ SAS
NIT:	800.168.477-3
LUGAR DE EJECUCIÓN:	IPIALES - NARIÑO
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	N/A
FECHA DE INICIO:	30/05/2025
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	7 MESES

FECHA DE TERMINACION	30 DE MAYO 2025
PRORROGA NO.1	En trámite
FECHA DE TERMINACION INC PRORROGA NO.1	En trámite
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS OCHENTA PESOS M/CTE. **$482.738.680,00**
ADICION No.1:	En trámite,
VALOR CONTRATO CON ADICION 1:	En trámite,
FORMA DE PAGO:	a) Primer Pago 20% b) Segundo Pago: 40% c) Tercer Pago: 30% Cuarto Pago: 10%

1.6 LICENCIAS Y PERMISOS

DOCUMENTO	VIGENCIA	OBSERVACIÓN
Licencia en trámite		

1.6.1 Trazabilidad del proceso

Se radicó ante la Secretaria de Planeación de Ipiales la Licencia de construcción Obra Nueva Carpeta Blanca + 50 Planos, con No. RADICADO: ADI2025ER012251, el día 29/09/2025. El trámite quedo con fecha de vencimiento 04/12/2025.



Figura 3 Código QR del radicado de la licencia:

El consultor continúa a la espera de las observaciones por parte de la Secretaria de Planeación de Ipiales.

El 10/10/2025 se remitió al SENA mediante comunicado P-209-069 con asunto: REMISION RADICADO LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y VALLA - SEDE SENA IPIALES – NARIÑO – 24/09/2025. El soporte del radicado de la Licencia de Construcción y del radicado de la instalación de la valla informativa a terceros.

La secretaria de Planeación está preparando el acta de observaciones de los componentes jurídico, estructura y arquitectura.

1.7 MODIFICACIONES CONTRACTUALES SUPERVISADO

El Consorcio ECO+A solicitó la modificación contractual

1.7.1 Comunicado CE-017 de fecha 02/09/2025, con asunto: SENA IPIALES / CE-017 Recomendación de Inclusión Estudios Adicionales.

1.7.2 Comunicado CE-024 de fecha 14 de septiembre con asunto: "Respuesta P-209-036 - Actividades Adicionales", remitido por el Consorcio ECO+A.

1.7.3 Comunicado CE-047 Respuesta P-209-055 de fecha 16/10/2025, con asunto: Observaciones a Actividades Adicionales.

1.7.4 Comunicado CE-053 de fecha 28/10/2025, con asunto: Respuesta a Comunicado P-209-090 – Solicitud de Adición de Diseños.

1.7.5 Comunicado CE-073 de fecha 04/11/2025, con asunto: Alcance Actividades Adicionales.

1.7.6 Comunicado CE-085 de fecha 12/11/2025, con asunto: Alcance Oficio CE-073 -Justificación Prorroga y Justificación Adición

1.7.7 Comunicado CE-087 de fecha 14/11/2025, recibida el 18/11/2025 con asunto: Alcance Oficio CE-085 -Justificación Prorroga y Justificación Adición

1.7.8 Comunicado CE-090 (1) de fecha 20/11/2025, recibida el 25/11/2025 con asunto: Alcance Oficio CE-087 -Justificación Prorroga y Justificación Adición

1.7.9 Comunicado CE-104v2 de fecha 4/12/2025, recibida el 10/12/2025 con asunto: Solicitud de Modificación de Forma de Pago en razón de la aprobación de Adición y Prorroga solicitadas

La Interventoría dio traslado a la Entidad Contratante Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, está pendiente el tramite

1.8 MODIFICACIONES CONTRACTUALES INTERVENTORÍA

La interventora en concordancia con la solicitud del Consorcio ECO+A solicitó la modificación del Contrato de Interventoría

1.8.1 Comunicado P-209-119 de 19/11/2025, con asunto SOLICITUD DE ADICION Y PRORROGA CONTRATO DE INTERVENTORIA APLICABLE A LOTE 2- IPIALES - REFERENCIA PROYECTO SEDE SENA IPIALES NARIÑO

1.8.2 Comunicado P-209-122 de 26/11/2025, con asunto ALCANCE P-209-122 SOLICITUD DE ADICION Y PRORROGA CONTRATO DE INTERVENTORIA APLICABLE A LOTE 2- IPIALES - REFERENCIA PROYECTO SEDE SENA IPIALES NARIÑO

La Interventoría radicó la solicitud de modificación contractual a la Entidad Contratante Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, está pendiente el tramite

1.9 TRAMITES DE PROVISIONALES DE OBRA

1.9.1 DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS

1.9.1.1. Servicio Energía Eléctrica

- Empresa Prestadora: CEDENAR.
- Estado: El SENA suministró certificación como parte de las bases del concurso, con fecha 16 de junio de 2022.
- La consultoría radicó solicitud de disponibilidad el pasado 11 de julio de 2025.
- Cedenar respondió el 14 de julio de 2025 solicitando información adicional con respecto a la topografía del predio.
- La consultoría radicó la información solicitada el pasado 28 de julio

1.9.1.2. Servicio de Acueducto y Alcantarillado

- Empresa Prestadora: EMPOBANDO ESP.
- Estado: El SENA suministró certificación expedida por Empobando, como parte de las bases del concurso, con fecha 16 de junio de 2022.
- La consultoría realizó solicitud de disponibilidad del servicio a Empobando el 11 de julio de 2025
- El 27 de julio de 2025, se recibió respuesta de Empobando

1.9.1.3. Servicio de Gas domiciliario

- Empresa Prestadora: INS ESP.
- Estado: El SENA suministró certificación expedida por INS, el 22 de abril de 2024.
- La consultoría radicó la solicitud de disponibilidad del servicio el pasado 10 de julio de 2025
- La empresa INS ESP emitió respuesta el pasado 23 de julio de 2025

1.10 TRAMITES DE SERVICIOS PÚBLICOS

A la fecha del presente informe, no se cuenta con tramites de servicios,

1.11 CONTROL DE CAMBIOS DE DISEÑOS

De acuerdo con la etapa actual de desarrollo del proyecto, en el mes de octubre el consultor radico el anteproyecto. En el mes de noviembre la interventoría dio aprobación a los anteproyectos, de acuerdo con la siguiente tabla:

OMUNICADO	FECHA	ASUNTO
Correo electrónico P-209-064	02-10-2025	REMISION DE ACTA MESA REVISION ANTEPROYECTO BIOCLIMATICO No 001, PROYECTO- SEDE SENA IPIALES – NARIÑO – 23/09/2025
Correo electrónico P-209-066	03-10-2025	REMISION DE ACTA MESA REUNIÓN DE HVAC No 001, PROYECTO- SEDE SENA IPIALES – NARIÑO – 24/09/2025
Correo electrónico P-209-067	03-10-2025	REMISION DE ACTA MESA REUNIÓN DE SEGURIDAD HUMANA No 001, PROYECTO- SEDE SENA IPIALES – NARIÑO – 24/09/2025
Correo electrónico P-209-068	06-10-2025	REMISION DE ACTA MESA REUNIÓN DE ELECTRICA E ILUMINACION No 001, PROYECTO- SEDE SENA IPIALES – NARIÑO – 25/09/2025
Correo electrónico P-209-076	09-10-2025	REMISION DE ACTA MESA REUNIÓN DE GEOTECNIA Y ESTRUCTURA No 003, PROYECTO- SEDE SENA IPIALES – NARIÑO – 03/10/2025
Correo electrónico P-209-077	09-10-2025	REMISION DE ACTA MESA REUNIÓN DE REVISION DE ANTEPROYECTO DE PRESUPUESTO No 001, PROYECTO- SEDE SENA IPIALES – NARIÑO – 03/10/2025
Correo electrónico P-209-078	10-10-2025	SOLICITUD DE INCLUSION HOJA DE CONTROL DE CAMBIOS DE ANTEPROYECTOS, PROYECTO- SEDE SENA IPIALES – NARIÑO
Correo electrónico P-209-079	14-10-2025	REVISIÓN No.2 ANTEPROYECTO HVAC SENA IPIALES - NARIÑO
Correo electrónico P-209-079	16-10-2025	RV: SENA IPIALES / CE-048 Respuesta P-209-079 Revisión Anteproyecto HVAC
Correo electrónico P-209-083	16-10-2025	Observaciones al Plan de Ejecución BIM (PEB) V01– Contrato de Consultoría N.° CO1.PCCNTR.7187627 DE 2024
Correo electrónico P-209-087	21-10-2025	REVISIÓN No.2 ANTEPROYECTO ELECTRICO SENA IPIALES - NARIÑO
Correo electrónico P-209-088	21-10-2025	P-209-088 REMISION DE ACTA MESA REVISION TEMATICA BIM PROYECTOS SENA No 001 – 03/09/2025

OMUNICADO	FECHA	ASUNTO
Correo electrónico P-209-091	24-10-2025	P-209-091 - REVISIÓN No.3 ANTEPROYECTO HVAC SENA IPIALES - NARIÑO
Correo electrónico P-209-091	27-10-2025	RV: SENA IPIALES / CE-058 Aclaración oficio de aprobación Respuesta P-209-091 - REVISIÓN No.3 ANTEPROYECTO HVAC SENA IPIALES – NARIÑO. Aval del Anteproyecto
Correo electrónico P-209-095	27-10-2025	P-209-095 - Observaciones No.2 al Plan de Ejecución BIM (PEB) V01
Correo electrónico P-209-096	27-10-2025	P-209-096 - APROBACIÓN ANTEPROYECTO TÉCNICO, PROGRAMACIÓN Y PRESUPUESTO VERSION B 08102025 - SENA IPIALES - NARIÑO
Correo electrónico P-209-100	29-10-2025	P-209-100 - APROBACIÓN ANTEPROYECTO RED CONTRA INCENDIOS VERSION B - SENA IPIALES - NARIÑO
Correo electrónico P-209-102	29-10-2025	P-209-102 - APROBACIÓN ANTEPROYECTO GAS VERSION B - SENA IPIALES - NARIÑO
Correo electrónico	30-10-2025	RV: SENA IPIALES / CE-069 Respuesta a observaciones Anteproyectos
Correo electrónico P-209-103	31-10-2025	P-209-103 - APROBACIÓN ANTEPROYECTO HVAC VERSION A - SENA IPIALES – NARIÑO
Correo electrónico P-209-101	04-11-2025	P-209-101 - APROBACIÓN ANTEPROYECTO RED HIDOSANITARIA VERSION B - SENA IPIALES - NARIÑO
Correo electrónico P-209-101	05-11-2025	P-209-101 - APROBACIÓN ANTEPROYECTO RED HIDOSANITARIA VERSION B - SENA IPIALES - NARIÑO
Correo electrónico P-209-099	06-11-2025	P-209-099 - APROBACIÓN ANTEPROYECTO SEGURIDAD HUMANA VERSION B - SENA IPIALES - NARIÑO
Correo electrónico P-209-107	07-11-2025	P-209-107 - APROBACIÓN ANTEPROYECTO BIOCLIMATICA VERSION B - SENA IPIALES - NARIÑO
Correo electrónico	07-11-2025	SOLICITU FIRMA DE APROBACION ANTEPROYECTO DE ILUMINACION
Correo electrónico P-209-110	07-11-2025	P-209-110 - APROBACIÓN ANTEPROYECTO BIM (Actualización BEP) - SENA IPIALES - NARIÑO
Correo electrónico P-209-108	07-11-2025	P-209-108 - APROBACIÓN ANTEPROYECTO ELECTRICO VERSION C - SENA IPIALES - NARIÑO
Correo electrónico P-209-111	07-11-2025	P-209-111 - APROBACIÓN ANTEPROYECTO ACUSTICO - SENA IPIALES - NARIÑO
Correo electrónico P-209-109	10/11/2025	P-209-109 - APROBACIÓN ANTEPROYECTO ILUMINACION- SENA IPIALES - NARIÑO

Tabla 2 Cuadro de entrega y aprobación de anteproyectos

1.12 PROFESIONALES CONTRACTUALES

1.12.1 Profesionales contrato de consultoría No. CO1.PCCNTR.7187627

CONSULTORIA DE DISEÑOS	
CARGO	**NOMBRE**
REPRESENTANTE LEGAL DE CONSULTORÍA	PAULO ESCRUCERIA
DIRECTOR DE CONSULTORÍA	LUIS ORLANDO TOMBÉ HURTADO
COORDINADOR DE CONSULTORÍA	MARIO FERNANDO CAMARGO GOMEZ
ARQUITECTO BASE 1	ANA MARIA SALAZAR HOYOS
ARQUITECTO BASE 2	JAIRO SEBASTIAN GARCIA ARIAS
INGENIERO DE PROYECTOS TÉCNICOS 1	MIGUEL EDUARDO ANGULO ESCRUCERIA
ESPECIALISTA EN SEGURIDAD HUMANA 1	DAVID ESTEBAN DELGADO MARTINEZ
ESPECIALISTA EN SEGURIDAD HUMANA 2	JAIME ANDRES GARCIA VARGAS
ESPECIALISTA EN GEOTECNIA	GLORIA INES ROSALES FLOREZ
DISEÑADOR DE ILUMINACIÓN	IVAN OSWALDO LEÓN LEÓN
INGENIERO ELECTRICISTA	IVAN OSWALDO LEÓN LEÓN
ESPECIALISTA EN DISEÑO ACUSTICO	DIEGO MAURICIO MURILLO GOMEZ
ESPECIALISTA EN DISEÑO DE REDES HIDROSANITARIAS	ANTONIO DE LA BARRERA
INGENIERO DE COSTOS, PRESUPUESTOS Y PROGRAMACIÓN	CARLOS ALBERTO PLAZA SANCHEZ
ESPECIALISTA EN DISEÑO Y CALCULO ESTRUCTURAL	JUAN CARLOS PATIÑO HINCAPIE
ASESOR BIOCLIMÁTICO	ELIZABETH PARRA CORREA
INGENIERO MECÁNICO	HERMANN ALONSO ÁLVAREZ CASTILLO
ARQUITECTA BIM	PABLO MORALES SANCLEMENTE

Tabla 3 Personal aprobado del Consorcio ECO+A

2 CRONOGRAMA

AVANCE PROGRAMADO	96 %	**AVANCE EJECUTADO**	63 %
	Días		Días
DÍAS DE ATRASO	49	**EQUIVALE AL**	%33

En ocubre ell principal hito afectado fue la Radicación de la Licencia de Construcción, cuya fecha prevista era el 9/09/2025 y se efectuó el 29/09/2025, lo que genero atrasos en la entrega de anteproyectos, cuyos tiempos no han sido recuperados en el mes de noviembre. La interventoría aprobó el plan de contingencia, sin embargo, en concepto de la interventoría éste ya presenta atrasos

2.1 CURVA "S"

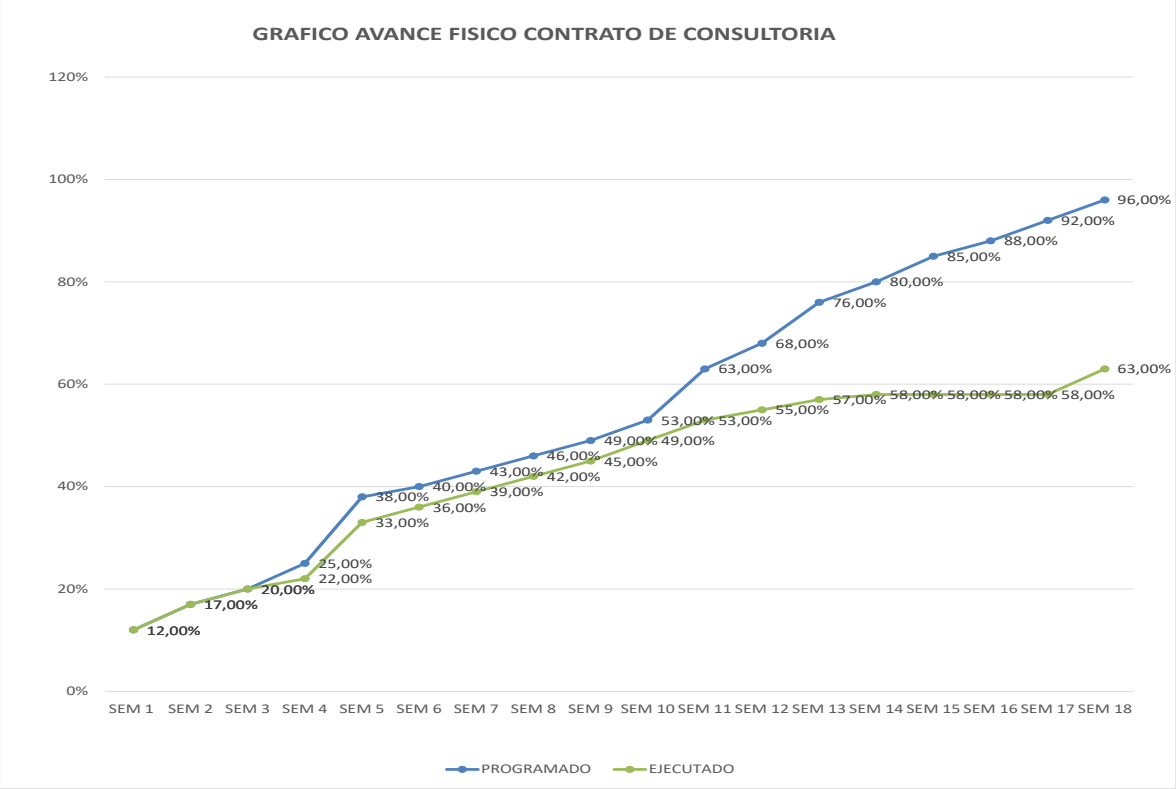


Figura 4 Curva "S"

%AVANCE SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA
SEM 1	12,00%	12,00%	0,00%
SEM 2	17,00%	17,00%	0,00%
SEM 3	20,00%	20,00%	0,00%
SEM 4	25,00%	22,00%	-3,00%
SEM 5	38,00%	33,00%	-5,00%
SEM 6	40,00%	36,00%	-4,00%
SEM 7	43,00%	39,00%	-4,00%
SEM 8	46,00%	42,00%	-4,00%
SEM 9	49,00%	45,00%	-4,00%
SEM 10	53,00%	49,00%	-4,00%
SEM 11	63,00%	53,00%	-10,00%
SEM 12	68,00%	55,00%	-13,00%
SEM 13	76,00%	57,00%	-19,00%
SEM 14	80,00%	58,00%	-22,00%
SEM 15	85,00%	58,00%	-27,00%
SEM 16	88,00%	58,00%	-30,00%
SEM 17	92,00%	58,00%	-34,00%
SEM 18	96,00%	63,00%	-33,00%
ALERTAS			-33,00%

Tabla 4 Seguimiento Porcentaje Programado versus Porcentaje Ejecutado

Conforme al seguimiento semanal acumulado del cronograma contractual, se evidencia una diferencia negativa sostenida entre el avance programado y el avance ejecutado, lo cual refleja atrasos significativos en la ejecución del contrato.

2.1.1 Análisis de Avance

- Semanas 1 a 5:

El proyecto inicia con el cumplimiento de lo programado. Desde la semana 4 se observa una desviación negativa creciente, pasando de -3 % a -5 % en la semana 5. Esto indica un retraso temprano en la implementación de actividades críticas.

- Semanas 6 a 10:

En la semana 6 se registra una recuperación del 4%. Sin embargo, de la semana 7 a la semana 10 se observa un atraso del 4%

- Semanas 11 a 18:

La tendencia negativa persiste, con desviaciones entre -10 % y -33 %. En la semana 17 se alcanza el mayor atraso acumulado (-34 %), reflejando un desfase crítico en la ejecución.

2.1.2 Conclusiones Técnicas

- El contrato presenta una desviación negativa persistente, con picos críticos de hasta -34 % en la semana 17.
- El atraso acumulado de -33 % representa un riesgo para el cumplimiento integral del cronograma contractual a corte de 30 de noviembre 2025.

2.1.3. Solicitud prorroga No. 1 al contrato de consultoría N.° CO1.PCCNTR.7187627

El 26 de noviembre de 2025, mediante comunicación P-209-121, con asunto *"CONCEPTO DE VIABILIDAD TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA Y ADMINISTRATIVA – ADICION Y PRORROGA No.1 AL CONTRATO DE CONSULTORÍA N.° CO1.PCCNTR.7187627 de 2024"*, en respuesta a la comunicación CE-090 (1) de fecha 20/11/2025, recibida el 25/11/2025 con asunto: Alcance Oficio CE-087 - Justificación Prorroga y Justificación Adición, la interventoría, en cumplimiento de las obligaciones contractuales y de los anexos técnicos del Contrato CO1.PCCNTR.7915472 de 2025, y en lo referente a la vigilancia integral técnica, administrativa, financiera, jurídica, contable y ambiental para las consultorías de diseños y estudios técnicos, trámites y obtención de permisos y licencias necesarios para los proyectos de construcción de las nuevas sedes del SENA, a precio global fijo sin reajustes, remite la viabilidad a la solicitud de prórroga N.° 1 correspondiente al contrato de consultoría N.° CO1.PCCNTR.7187627 de 2024.

Dicha solicitud fue presentada por el consultor mediante comunicación CE-090 (1) de fecha 20/11/2025, recibida el 25/11/2025, en el cual se manifiesta la necesidad

y conveniencia de prorrogar el plazo contractual por un término de 115 días calendario hasta el 10 de abril de 2026 y adicionar los diseños complementarios del Programa de Arqueología Preventivo PAP, Diseño de Seguridad y Control de acceso, Diseño de Planta de Tratamiento de Aguas Residuales domesticas (PTARD) por valor de CIENTO SETENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y TRES MIL PESOS M/CTE ($179.333.000), IVA incluido, con el fin de garantizar el adecuado desarrollo del proyecto de construcción de la nueva sede Centro Sur Colombiano de logística internacional, ubicada en el municipio de Ipiales, departamento de Nariño.

Lo anterior, de acuerdo con las condiciones contractuales y los antecedentes que enmarcan la ejecución del proyecto, hace necesario adicionar y prorrogar el Contrato de Consultoría N.º CO1.PCCNTR.7187627 de 2024, a fin de preservar y dar cumplimiento al objeto contractual

A 30 de noviembre de 2025, se encuentra en trámite por parte del SENA

2.2 RUTA CRITICA

A continuación, se describe el conjunto de actividades que, a la fecha del presente informe, representan riesgo asociado y se consideran parte de la ruta crítica del proyecto. Estas actividades son determinantes para el cumplimiento del objeto contractual, dado que cualquier retraso en su ejecución impacta directamente la fecha final de entrega

2.2.1 Retrasos Gestión del Consultor (Consorcio ECO+A):

2.2.1.1 Entrega Tardía de la Segunda Entrega Contractual: El cumplimiento total de los entregables de la Entrega No. 2, incluyendo la revisión y validación de los Diseños Estructurales / Proyecto de Aprobación, se recibió completo únicamente el 23 de septiembre de 2025, fecha posterior a la prevista en el cronograma inicial (9 de septiembre de 2025). Esto generó un impacto negativo en el cronograma.

2.2.1.2 Desfase en el Avance de Especialidades de Diseño (Etapa Proyecto): Se observa un desfase en los tiempos proyectados para el desarrollo de varias disciplinas. En el Acta No. 11, actividades clave de la etapa de Proyecto muestran reducciones significativas en el avance esperado, como se evidencia en:

* Diseño de Instalaciones Eléctricas / Proyecto

* Diseños Hidráulicos, Sanitarios, Gas y RCI / Proyecto

* Diseño de Iluminación / Proyecto

2.2.1.3. Insuficiencia en la Programación de la Etapa Proyecto: se ha evidenciado en el transcurso del contrato de la consultoría que el tiempo de ejecución de 30 días, programado para la etapa de proyecto de cada especialidad, es insuficiente, debido a la complejidad del proyecto.

2.2.1.4. Reprocesos por Ajustes Posteriores a Mesas de Trabajo: Las mesas de trabajo realizadas con profesionales y técnicos de la Regional del SENA Ipiales han requerido modificar algunos espacios en arquitectura, lo cual obliga a ajustar las especialidades nuevamente, generando reprocesos en los avances.

2.2.1.5 Retrasos Vinculados a la Gestión de la Licencia de Construcción (Componente SENA/Entidad y Consultor):

2.2.1.6. Radicación Tardía de la Licencia: La radicación formal de la Licencia de Construcción estaba programada para el 09 de septiembre de 2025, pero solo se efectuó el 29 de septiembre de 2025, generando un atraso de 20 días. Esto ha trasladado los tiempos de revisión por parte de la Secretaría de Planeación.

2.2.1.7. Documentación Pendiente por la Entidad: En el transcurso de varios comités (Actas 7, 8 y 9), el Consultor no pudo radicar la licencia debido a la espera de documentos propios del SENA, como el poder, la designación formal del constructor responsable, y la complementación de la topografía. A pesar de las entregas tardías de documentos, una vez se recopilo la documentación, persistía el atraso en la entrega de los diseños estructurales por parte del consultor de diseños, lo que igualmente imposibilitaba la radicación de la licencia.

2.2.1.8. Incertidumbre sobre Servicios Públicos: Persiste la preocupación sobre la disponibilidad y localización de las redes de acueducto y alcantarillado, ya que EMPOBANDO certificó que no existe infraestructura física cercana para la conexión. La falta de datos precisos sobre la localización y los puntos de conexión, solicitados a EMPOBANDO, impide al Consultor dejar el proyecto completo implantado dentro del predio, y se ha solicitado a la Entidad aclarar el tipo de gestión a realizar para garantizar la ejecución de las obras de infraestructura requeridas.

* Trámite de aprobación Hidrosanitaria.

* Trámite de aprobación Hidrosanitaria / aprobación conexión Domiciliaria.

Conclusión Técnica

La ruta crítica del proyecto está marcada por los trámites administrativos (licencia y la consolidación técnica de los diseños. El cumplimiento oportuno de estas actividades es indispensable para garantizar la entrega final del proyecto en los plazos contractuales. La interventoría deberá mantener un seguimiento estricto sobre estas fases, dado que cualquier desviación representa un riesgo directo para la culminación exitosa del contrato.

2.3 PLAN DE CONTINGENCIA

2.3.1. Riesgos Identificados

- Retrasos en trámites administrativos: tiempos de respuesta de la oficina de Planeación de ipiales, las EE.SS.PP. y entidades reguladoras.
- Desviaciones en el cronograma contractual: diferencias negativas persistentes entre avance programado y ejecutado.
- Observaciones técnicas en planos y diseños: necesidad de ajustes adicionales que impacten la fase final.

2.3.2. Medidas Preventivas

- Establecer un cronograma de control semanal, con reportes de avance y alertas tempranas.
- Mantener comunicación directa y permanente con la oficina de Planeación de Ipiales y las EE.SS.PP. para agilizar la radicación y respuesta de trámites.
- Implementar un sistema de trazabilidad documental que registre cada oficio, radicado y resolución.

2.3.3. Acciones Correctivas

- Radicar Reprogramar actividades no críticas para liberar tiempo en la ruta crítica del proyecto.
- Activar un plan de trabajo intensivo (horas adicionales, redistribución de cargas) para recuperar atrasos.
- Escalar a la entidad contratante las alertas de incumplimiento con propuestas de solución inmediata.

2.3.4. Responsables

- Consultoría: ejecución técnica y administrativa de las actividades correctivas.
- Interventoría: seguimiento, control y verificación del cumplimiento de las medidas.
- Supervisión del contrato: validación de ajustes al cronograma que presentara la consultoría y tomar las medidas contractuales correspondientes, cuando se evidencien atrasos en la ejecución del proyecto

2.3.5 Indicadores de Control

- % de avance ejecutado vs. programado semanal.
- Número de trámites radicados y aprobados en tiempo.
- Tiempo promedio de respuesta de Planeación y EE.SS.PP.
- Número de observaciones técnicas subsanadas en primera revisión.

3 COSTOS

3.1 BALANCE Y CONTROL PRESUPUESTAL

3.1.1. El análisis del comportamiento financiero del contrato de consultoría evidencia una diferencia negativa sostenida entre el valor programado y el valor ejecutado, reflejando atrasos en la ejecución física y financiera del proyecto.

Comportamiento del Balance

- Semanas iniciales (1 a 5): Se observa una ejecución inferior a lo programado, con diferencias acumuladas que alcanzan los $ 126´028.854 en la semana 5.
- Semanas intermedias (6 a 10): Aunque se pretendió recuperar los tiempos , las diferencias acumuladas alcanzaron los $100´823.083

- Semanas finales (11 a 18): El comportamiento continúa con variaciones negativas significativas, destacando un déficit de $ 831´790.436 en la semana 18.

3.1.2 Resultado Final

Al corte de la semana 18 – 30 de noviembre 2025, el balance presenta:

- Valor programado acumulado: $ 2.419´753.996,80
- Valor ejecutado acumulado: $ 1.587´.963.560,40
- Diferencia negativa: $ (831´790.436,40)

Este resultado refleja un atraso financiero equivalente al 33% del valor programado, lo cual constituye un riesgo para el cumplimiento integral del contrato si no se implementan medidas correctivas.

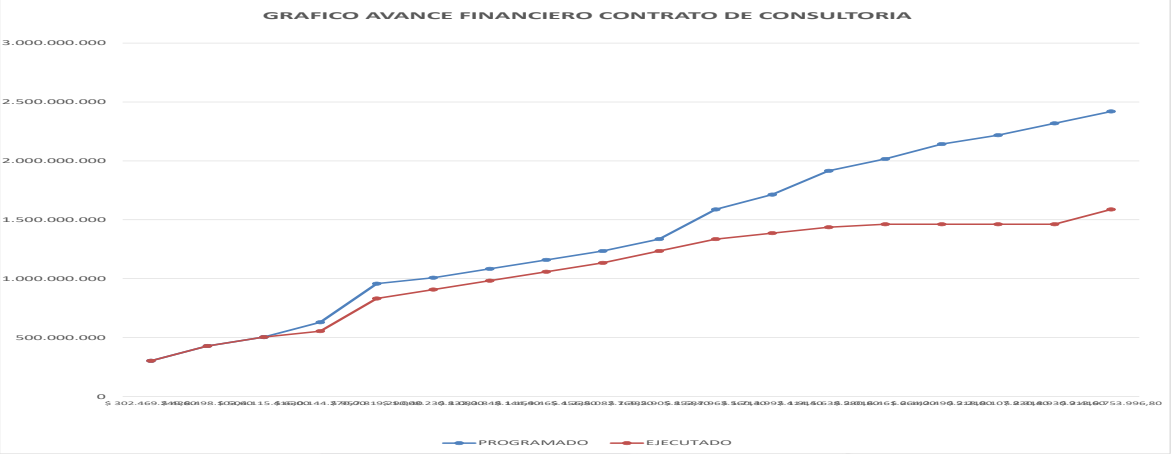


Figura 5 Avance financiero contrato de consultoría

VALOR SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA
SEM 1	$ 302.469.249,60	$ 302.469.249,60	$ -
SEM 2	$ 428.498.103,60	$ 428.498.103,60	$ -
SEM 3	$ 504.115.416,00	$ 504.115.416,00	$ -
SEM 4	$ 630.144.270,00	$ 554.526.957,60	$ (75.617.312,40)
SEM 5	$ 957.819.290,40	$ 831.790.436,40	$ (126.028.854,00)
SEM 6	$ 1.008.230.832,00	$ 907.407.748,80	$ (100.823.083,20)
SEM 7	$ 1.083.848.144,40	$ 983.025.061,20	$ (100.823.083,20)
SEM 8	$ 1.159.465.456,80	$ 1.058.642.373,60	$ (100.823.083,20)
SEM 9	$ 1.235.082.769,20	$ 1.134.259.686,00	$ (100.823.083,20)
SEM 10	$ 1.335.905.852,40	$ 1.235.082.769,20	$ (100.823.083,20)
SEM 11	$ 1.587.963.560,40	$ 1.335.905.852,40	$ (252.057.708,00)
SEM 12	$ 1.713.992.414,40	$ 1.386.317.394,00	$ (327.675.020,40)
SEM 13	$ 1.915.638.580,80	$ 1.436.728.935,60	$ (478.909.645,20)
SEM 14	$ 2.016.461.664,00	$ 1.461.934.706,40	$ (554.526.957,60)
SEM 15	$ 2.142.490.518,00	$ 1.461.934.706,40	$ (680.555.811,60)
SEM 16	$ 2.218.107.830,40	$ 1.461.934.706,40	$ (756.173.124,00)
SEM 17	$ 2.318.930.913,60	$ 1.461.934.706,40	$ (856.996.207,20)
SEM 18	$ 2.419.753.996,80	$ 1.587.963.560,40	$ (831.790.436,40)

Tabla 5 Seguimiento Valor Programado versus Valor Ejecutado

3.1.3. Seguimiento y vigilancia - recursos en reserva correspondiente al CDP NO. 2397de 2024 - contrato de consultoría No. CO1.PCCNTR.7187627 de 2024

En el marco del seguimiento técnico, administrativo y financiero que realiza la interventoría al Contrato de Consultoría No. CO1.PCCNTR.7187627 de 2024, de acuerdo con las condiciones contractuales, los recursos asignados mediante el CDP no. 2397 de 2024, para su ejecución corresponden a recursos en reserva, conforme a lo establecido en el Estatuto Orgánico del Presupuesto – Decreto 111 de 1996, particularmente en su Artículo 12, que establece:

> "Las apropiaciones presupuestales tienen vigencia anual. En consecuencia, deben ejecutarse dentro del respectivo año fiscal."

Así mismo, el Artículo 23 señala que los saldos no comprometidos al cierre del año fiscal perderán su disponibilidad, salvo que se constituyan reservas presupuestales conforme a la ley. Por tanto, los recursos en reserva deben ser ejecutados y facturados dentro del año fiscal vigente, en este caso, antes del 15 de diciembre de 2025.

La no ejecución oportuna de estos recursos puede generar la pérdida de la apropiación presupuestal, lo cual representa un riesgo significativo para la continuidad del proyecto y para la eficiencia en el uso de los recursos públicos.

Desde el punto de vista técnico y administrativo, cualquier retraso en el cumplimiento del cronograma contractual afecta la planeación institucional y el cumplimiento de los hitos establecidos.

En términos financieros, compromete la disponibilidad efectiva de los recursos, limitando la posibilidad de realizar ajustes presupuestales y afectando la ejecución integral del contrato.

Por lo anterior, se recomienda al consultor:

- Cumplir de manera estricta con el cronograma contractual vigente.
- Implementar las estrategias de mitigación y el plan de contingencia definidos para el proyecto.
- Garantizar que la ejecución y facturación de los recursos se realice a más tardar el 15 de diciembre de 2025, conforme a los plazos establecidos para los recursos en reserva.
- Presentar avances que permitan validar el cumplimiento de los hitos contractuales y evitar afectaciones presupuestales.

La interventoría continuará realizando seguimiento permanente a estos compromisos, con el fin de asegurar la correcta ejecución del contrato y la preservación de los recursos asignados

3.2 RELACIÓN DE PAGOS

3.2.1 Contrato de consultoria N°CO1.PCCNTR.7187627

CONTRATISTA			
Contratista	CONSORCIO ECO+A		
Contrato No.	N°CO1.PCCNTR.7187627 de 2024		
Fecha de Iniciación	18 DE JULIO 2025		
Fecha de Terminación	15 DE DICIEMBRE 2025		
Valor Inicial	$ 2.520.577.080		
Adición 1 E y D:	$ 0		
Valor Diseños:	$ 2.520.577.080		
Adición 1:	$ -		
Adición 2:	$ -		
Valor construcción:	**$ -**		
Valor Actualizado	$ 2.520.577.080		
Plazo Inicial	5 MESES		
Plazo Actualizado	6		
Plazo Transcurrido	4,5	**Equivale**	90%
Valor Facturado	$ 1.512.346.248	**Equivale**	60%
Valor Que Se Debió Facturar	$ 2.419.753.996		

3.2.2 Contrato de interventoria

INTERVENTOR	
Interventor	CONSORCIO ARQ SAS
Contrato No.	NO. CO1.PCCNTR.7915472 de 2025
Fecha de Iniciación	30 DE MAYO 2025
Fecha de Terminación	30 DE DICIEMBRE 2025

Valor Inicial			$ 482.738.680,00
Adición 1 E y D:			$ -
Valor Diseños:			$ 482.738.680,00
Adición 1:			$ -
Adición 2:			$ -
Valor construcción:			**$ -**
Valor Actualizado			$ 482.738.680,00
Plazo Inicial	7 MESES		
Plazo Actualizado	**7,00**		
Plazo Transcurrido	6,13	**Equivale**	88%
Valor Facturado	$ 289.643.209,00	**Equivale**	20,0%
Valor Que Se Debió Facturar			$ 289.643.209,00
Suspensión:	-		
Prórroga:	-		
Plazo Actualizado	7 MESES		

3.3 INDICADORES DE RENDIMIENTOS FINANCIEROS

N/A

3.4 PAGOS SUPERVISADO

FECHA DEL INFORME	NRO. DE FACTURA	VALOR FACTURADO	VALOR EJECUTADO	SALDO DEL CONTRATO	PORCENTAJE DE EJECUCION FINANCIERA
24/07/2025	ECO 4	$504.115.416	$0	$2.016.461.664	20%

3.5 PAGOS INTERVENTORÍA

CONCEPTO	VALOR ACTAS DE AVANCE	% AVANCE DE OBRA	AMORTIZACION DEL ANTICIPO	BRUTO PARA PAGAR
Acta parcial de interventoría de diseños No. 01	$ 96.547.736,00	20%	N. A	$ 81.132.551,26

3.6 INFORME CONTABLE

N/A.

4 ADMINISTRATIVO

4.1 REUNIONES DE SEGUIMIENTO EFECTUADAS EN EL PERIODO

Durante el periodo objeto de informe se llevaron a cabo diferentes reuniones de seguimiento, entre ellas comités técnicos, gerenciales y mesas de trabajo por especialidades, en cumplimiento de las obligaciones contractuales y de los anexos técnicos del Contrato de Interventoría N.º CO1.PCCNTR.7915472, en lo referente a la vigilancia administrativa. En este sentido, se realizaron

- Acta de seguimiento NO. 13 fechada el 07 de noviembre 2025
- Acta de seguimiento NO. 14 fechada el 20 de noviembre 2025
- Acta de seguimiento NO. 15 fechada el 27 de noviembre 2025
- Acta Mesa de trabajo BIM No.2 12-11-2025
- Acta Mesa de trabajo BIM No.3 13-11-2025
- Acta Mesa de trabajo HVAC No.2 13-11-2025
- Acta Mesa de trabajo Bioclimática No.2 14-11-2025
- Acta Mesa de trabajo Hidrosanitarias No.2 14-11-2025
- Acta Mesa de trabajo Revision estructural No.4 19-11-2025
- Acta Mesa de trabajo ins. elec y telec No.2 24-11-2025
- Acta Mesa de trabajo Arquitectura 25-11-2025

4.2 SEGUIMIENTO A INFORMES

El 6 de diciembre de 2025 a las 0,29 horas, mediante el oficio P-209-125-IPI-IDI asunto "*REMISION INFORME MENSUAL No 6 – periodo noviembre de 2025 - Proyecto Centro de Formación Sur Colombiano de Logística Internacional Sede Casa Grande SENA Municipios de Ipiales – Nariño"* la interventoría da cumplimiento de las obligaciones contractuales y de los anexos técnicos del contrato de interventoría N.º CO1.PCCNTR.7915472, en lo referente a la vigilancia técnica.

"(…) *Mensualmente, dentro de los cinco (5) primeros días calendario del mes, la Interventoría deberá presentar ante quien se le indique en el SENA, un informe en el cual se consigne el estado de la consultoría objeto de interventoría, teniendo en cuenta los aspectos técnicos, económicos y contractuales, inclusive en el desarrollo de la consecución de licencias y/o permisos* (…)"

Se adjunta por medio del siguiente enlace, INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA DE DISEÑO del proyecto en referencia, mediante el siguiente enlace

6. Informe Mensual Nov 2025

Radicado en oficina virtual: **72025468529, fecha 06/12/25 hora 00:29**

4.3 RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA

se anexa al presente informe formatos

- Control correspondencia enviada F-11-A V: 3
- Control correspondencia recibida F-12-A V: 3

4.4 RELACIÓN DE DOCUMENTOS

Relación de documentos anteproyectos definitivos por especialidades

COMUNICADO	FECHA	ASUNTO
Correo electrónico P-209-064	02-10-2025	REMISION DE ACTA MESA REVISION ANTEPROYECTO BIOCLIMATICO No 001, PROYECTO- SEDE SENA IPIALES – NARIÑO – 23/09/2025
Correo electrónico P-209-066	03-10-2025	REMISION DE ACTA MESA REUNIÓN DE HVAC No 001, PROYECTO- SEDE SENA IPIALES – NARIÑO – 24/09/2025
Correo electrónico P-209-067	03-10-2025	REMISION DE ACTA MESA REUNIÓN DE SEGURIDAD HUMANA No 001, PROYECTO- SEDE SENA IPIALES – NARIÑO – 24/09/2025
Correo electrónico P-209-068	06-10-2025	REMISION DE ACTA MESA REUNIÓN DE ELECTRICA E ILUMINACION No 001, PROYECTO- SEDE SENA IPIALES – NARIÑO – 25/09/2025
Correo electrónico P-209-076	09-10-2025	REMISION DE ACTA MESA REUNIÓN DE GEOTECNIA Y ESTRUCTURA No 003, PROYECTO- SEDE SENA IPIALES – NARIÑO – 03/10/2025
Correo electrónico P-209-077	09-10-2025	REMISION DE ACTA MESA REUNIÓN DE REVISION DE ANTEPROYECTO DE PRESUPUESTO No 001, PROYECTO- SEDE SENA IPIALES – NARIÑO – 03/10/2025
Correo electrónico P-209-078	10-10-2025	SOLICITUD DE INCLUSION HOJA DE CONTROL DE CAMBIOS DE ANTEPROYECTOS, PROYECTO- SEDE SENA IPIALES – NARIÑO

COMUNICADO	FECHA	ASUNTO
Correo electrónico P-209-079	14-10-2025	REVISIÓN No.2 ANTEPROYECTO HVAC SENA IPIALES - NARIÑO
Correo electrónico P-209-079	16-10-2025	RV: SENA IPIALES / CE-048 Respuesta P-209-079 Revisión Anteproyecto HVAC
Correo electrónico P-209-083	16-10-2025	Observaciones al Plan de Ejecución BIM (PEB) V01– Contrato de Consultoría N.º CO1.PCCNTR.7187627 DE 2024
Correo electrónico P-209-087	21-10-2025	REVISIÓN No.2 ANTEPROYECTO ELECTRICO SENA IPIALES - NARIÑO
Correo electrónico P-209-088	21-10-2025	P-209-088 REMISION DE ACTA MESA REVISION TEMATICA BIM PROYECTOS SENA No 001 – 03/09/2025
Correo electrónico P-209-091	24-10-2025	P-209-091 - REVISIÓN No.3 ANTEPROYECTO HVAC SENA IPIALES - NARIÑO
Correo electrónico P-209-091	27-10-2025	RV: SENA IPIALES / CE-058 Aclaración oficio de aprobación Respuesta P-209-091 - REVISIÓN No.3 ANTEPROYECTO HVAC SENA IPIALES – NARIÑO. Aval del Anteproyecto
Correo electrónico P-209-095	27-10-2025	P-209-095 - Observaciones No.2 al Plan de Ejecución BIM (PEB) V01
Correo electrónico	30-10-2025	RV: SENA IPIALES / CE-069 Respuesta a observaciones Anteproyectos

Tabla 6 Anteproyectos definitivos por especialidades

4.5 CONTROL DE LIQUIDACIÓN

N/A

4.6 CONTROL DE CONTRATISTAS ESPECIALIZADOS

N/A

5 CALIDAD DE LOS DISEÑOS

5.1 Desarrollo etapa de anteproyecto por componente

Referente al Estudio de Topografía, es importante precisar que el Consultor Consorcio ECO+A, tomo el estudio de Topografía suministrado en el Concurso realizado por la SCA.

5.1.1. Componente de estudio de suelos

Durante la fase de anteproyecto, el informe de geotecnia se encuentra en su versión C, con fecha del 11 de septiembre de 2025, elaborado en el marco de la ejecución por el Consorcio ECO+A para la nueva sede del SENA en el municipio de Ipiales – Nariño

https://www.dropbox.com/scl/fo/rkc10z6v1laultiiycurg/AEQpNhPak2upxrl4OD2as2I?rlkey=uvh34elvgyjcsbqgiwgsfow3u&dl=0

Este documento incorpora la revisión del estudio de suelos a la luz de los lineamientos de la NSR-10, considerando las condiciones de cimentación y estabilidad para las estructuras de 2 pisos y una cancha.



Andrea Yunda
Ingeniería de Suelos S.A.S

Bogotá, D.C., Septiembre 25 2025
AY595

Señores
ARQ CONSULTORIA
Atn Dr. Juan Diego Rodriguez
Ciudad

Ref: Revisión del estudio de suelos para la construcción de la sede del Sena, en el municipio de Ipiales – Nariño.

De acuerdo con su solicitud, esta consultoría efectuó la revisión del estudio de suelos versión C realizado por la firma GRF Ingeniería S.A.S, con fecha de agosto de 2025, para 4 bloques de aulas de 2 pisos, un edificio administrativo, áreas técnicas y complementarias, para la sede del Sena a construirse en el municipio de Ipiales (Nariño). Al respecto esta consultoría da por aprobado el estudio de suelos a la luz de la norma NSR-10.

Cordialmente,

Ing. Karen Eliana Monroy Sandoval
Matrícula 252021970970ND

Alcance de la aprobación:

- Se aprueba el componente de geotecnia versión C a nivel de anteproyecto en los términos revisados por la Interventoría. sin embargo y teniendo en cuenta que para el anteproyecto estructural se separó en 15 modulos, se solicitará el ajuste al Consorcio ECO+A

5.1.2. Componente de estructura

A continuación se presenta informe Técnico Estructural de Revisión del componente estructural del proyecto SENA Ipiales, revisión efectuada de acuerdo con las normas vigentes, y en especial con lo establecido en la ley 400 de 1997 modificada por la ley 1229 de 2008, el decreto-Ley 019 de 2012, la ley 1796 de 2016 y el Apéndice A-6 de NSR-10, de acuerdo con la reglamentación establecida en el decreto 945 de junio 5 de 2017, y la resolución 0017 de diciembre 4 de 2017, expedida por la "Comisión Asesora Permanente para el Régimen de Construcciones Sismo Resistentes"

El proyecto estructural lo realiza la firma SOLARTE Y CIA INGENIEROS CALCULISTAS S.A., ingeniero Juan Raúl Solarte Guerrero con matrícula profesional No. 876CAU

DOCUMENTACIÓN RECIBIDA

Se revisó la siguiente documentación recibida vía correo electrónico:

https://www.dropbox.com/scl/fo/3tmilyc9fv77oms7xap2x/ALjZ9mfUX_xHvbJrYa8zTNc?rlkey=njp8bb6s31mmirwl150f7t93o&dl=0

- Un archivo con los documentos de SOLARTE Y CIA INGENIEROS CALCULISTAS S.A.

- Un archivo con la documentación de la Revisora independiente Liceth Esperanza Ramírez Navia

- Un archivo con la estructura completa de 26 de septiembre dde 2025 con dos carpetas:

Una carteta con las Memorias de Cálculo Estructural del proyecto, para 15 módulos emitidas por la firma SOLARTE Y CIA INGENIEROS CALCULISTAS S.A.

Una carpeta con cuarenta y tres (43) planos estructurales en formato pdf y AutoCad, firmados por el ingeniero Juan Raúl Solarte Guerrero

Alcance de la aprobación:

- El componente de Estructura a nivel de anteproyecto en los términos revisados por la Interventoría fue radicado en la oficina de la secretaría de Planeación. Sin embargo, es importante precisar que está pendiente la respuesta de la oficina de planeación.

5.1.3. Componente anteproyecto Arquitectónico

El proyecto de la Nueva sede del SENA en el municipio de Ipiales – Nariño, ha definido las áreas arquitectónicas en concordancia con los lineamientos técnicos y normativos aplicables, garantizando la funcionalidad de los espacios y el cumplimiento de los parámetros urbanísticos establecidos por la normativa vigente.

El Consorcio ECO+A, hizo entrega del anteproyecto para radicar ante la oficina de la Secretaría de Planeación en Ipiales:

https://www.dropbox.com/scl/fo/5j4rmodm8d8ztgw92d5ph/AEY6NbLyGrIuuwSjZo0Tll0?rlkey=nnhw7cz0axbija4tat6l82htl&dl=0

1. Justificación técnica y normativa de áreas definitivas y cumplimiento de índices de edificabilidad para el proyecto "Nueva sede Sena en el municipio de Ipiales

1.1 Justificación del Cuadro de Áreas Definitivo

Se realizaron 3 mesas de trabajo en Ipiales para consolidar las áreas del proyecto conjuntamente con el SENA

Área Construida	
Nombre	Área
Área Construida Cancha	580.06 m²
Área Verde Intervenida	4252.22 m²
Area Construida	4832.28 m²
Área Construida Primer Piso	6927.00 m²
Área Construida Segundo Piso	5683.72 m²
Area Construida	12610.72 m²
Urbanismo	
Área Verde Intervenida	2677.44 m²
Urbanismo	2677.44 m²
	20120.45 m²

Áreas Utiles	
Departamento	Área
04- Agropecuaria	80.93 m²
05-Áreas Complementarios	67.82 m²
07-Áreas técnicas de servicio	52.92 m²
08 - Circulaciones	104.48 m²
Cancha	549.85 m²
	855.99 m²
Circulación	
08 - Circulaciones	2285.46 m²
	2285.46 m²
Area Util	
01- Humanidades	1417.80 m²
02- Industrial	1430.60 m²
03- Hotelería y turismo	716.28 m²
04- Agropecuaria	651.14 m²
05-Áreas Complementarios	1608.46 m²
06- Administracion	1102.74 m²
07-Áreas técnicas de servicio	705.03 m²
	7632.03 m²
Total general	10773.48 m²

1.2 Concepto de la interventoría a la Justificación del Cuadro de Áreas Definitivo

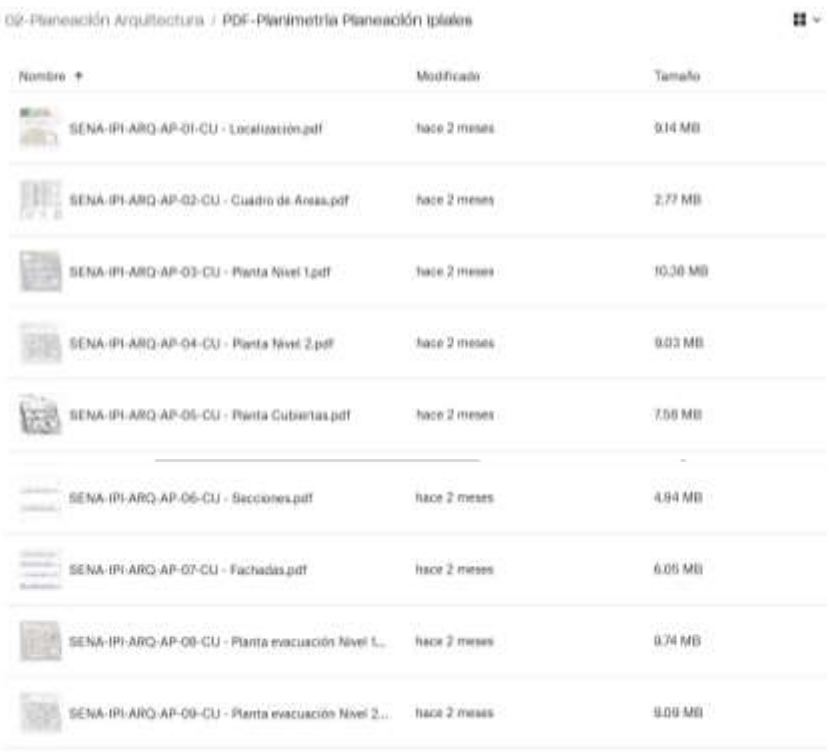
En virtud de lo expuesto, la interventoría concluyó que el proyecto de la Nueva Sede SENA Ipiales cumple integralmente con los parámetros urbanísticos establecidos por el Plan Básico de Ordenamiento Territorial (PBOT).

Las variaciones entre las áreas inicialmente propuestas en la fase de concurso y las áreas reales del diseño definitivo obedecen a ajustes técnicos y funcionales necesarios para garantizar la viabilidad normativa, ambiental y operativa del proyecto. Dichos ajustes han sido debidamente justificados y validados por la interventoría, sin que ello implique transgresión alguna a los índices de ocupación y construcción permitidos.

Asimismo, se ha respetado rigurosamente el régimen de aislamientos exigido por la normativa municipal.

En consecuencia, el diseño del anteproyecto arquitectónico se encuentra plenamente ajustado a las disposiciones del PBOT y demás normas urbanísticas aplicables, lo que permite avanzar con confianza en las etapas subsiguientes de licenciamiento y ejecución.

2. Remisión de anteproyecto arquitectónico ajustados en cumplimiento normativo y requerimientos técnicos.



Alcance de la aprobación:

- El componente de Arquitectura a nivel de anteproyecto en los términos revisados por la Interventoría fue radicado en la oficina de la secretaría de Planeación. Sin embargo, es importante precisar que está pendiente la respuesta de la oficina de planeación.

5.1.4. Componente Anteproyecto instalaciones eléctricas normal y regulada y de comunicaciones.

A continuación, se presenta el Anteproyecto de instalaciones eléctricas entregado por el Consorcio ECO+A

El Anteproyecto de instalaciones eléctricas lo realiza el ingeniero Iván Oswaldo León, con matrícula profesional CN 205-48063

DOCUMENTACIÓN RECIBIDA

Se revisó la siguiente documentación recibida vía correo electrónico:

https://www.dropbox.com/scl/fo/5rr8gvr08iacugb7tpymj/AD70mCu9wl-bm0woxtYqV_M?rlkey=hiqtg3gi84vwf3zd1isq6bw48&dl=0

- Una carpeta de entrega con las memorias y los planos 1y 2 en formato pdf y AutoCad, firmados por el ingeniero Iván Oswaldo León.

- Una carpeta de respuesta a observaciones con las memorias y los planos 3, 4, 5, 6 y 7 en formato pdf y AutoCad, firmados por el ingeniero Iván Oswaldo León.

- Una carpeta de respuesta a observaciones con las memorias corregidas.

- Una carpeta con la aprobación del Ingeniero Alexander González asesor de interventoría al Anteproyecto de instalaciones eléctricas

Alcance de la aprobación:

- Se aprueba el componente de instalaciones eléctricas a nivel de anteproyecto en los términos revisados por la Interventoría. Sin embargo está pendiente el diseño de iluminacion, regulada, voz y datos, protección RCI, tableros de distribución (que se alimentan con el resto de diseños y especialidades), red de media, y apantallamiento, que serán culminados en la entrega final



DIPROELEC

Bogotá D. C., 07 de noviembre de 2025

SEIP-003-25.IN

Señores
ARQ CONSULTORÍA S.A.S.
Atn. Arq. ADRIANA GUERRERO.
Directora de Interventoría.
Bogotá.

REFERENCIA: INTERVENTORÍA TÉCNICA REVISIÓN DISEÑO INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE COMUNICACIONES PARA LA NUEVA SEDE DEL SENA EN EL MUNICIPIO DE IPIALES – NARIÑO

Asunto: Revisión anteproyecto eléctrico y de comunicaciones presentado el 28 de octubre de 2025

Respetada arquitecta,

Teniendo en cuenta la información del asunto, además de realizar seguimiento a los comentarios plasmados en el oficio SEIP-002-25.IN del 10 de octubre, en mi calidad de profesional asesor en la especialidad eléctrica y de comunicaciones, me permito dar aprobación al anteproyecto remitido, el cual comprende:

- Bases de diseño instalaciones eléctricas.
- Bases de diseño comunicaciones.
- Planos anteproyecto instalaciones eléctricas.
- Planos anteproyecto comunicaciones.

A partir de lo anterior, se puede proseguir con la etapa de elaboración del proyecto por parte del consultor, con sus respectivas memorias de cálculo.

Sin otro particular.

Atentamente,

I.E. ALEXANDER GONZALEZ B.
Profesional especialista eléctrico interventoría.
M.P. CN205-38699

5.1.5. Componente Anteproyecto instalaciones hidráulicas, sanitarias, gas y red de protección contra incendios

A continuación, se presenta el Anteproyecto de instalaciones hidráulicas, sanitarias, gas y red de protección contra incendios entregado por el Consorcio ECO+A

El Anteproyecto de instalaciones hidráulicas, sanitarias, gas y red de protección contra incendios lo realiza el ingeniero Antonio De la Barrera, con matrícula profesional 13202-125600

DOCUMENTACIÓN RECIBIDA

Se revisó la siguiente documentación recibida vía correo electrónico:

https://www.dropbox.com/scl/fo/296d26ixloihooxvm1vat/AN1oaAD_h0rxDyPwWX3x_UY?rlkey=xqclmookkfi9u07w2mofbvjgr&dl=0

- Una carpeta de entrega con dos carpetas

Una carpeta con 3 anexos: Informe red contra incendios, informe red de gas e informe red hidrosanitaria.

Una carpeta con trece (13) planos en autocad: 4 de red hidráulica y 8 de red contra incendios

- Una carpeta de respuesta a observaciones con dos carpetas:

Una con con: 1 anexo y 3 Informes (red contra incendios, informe red de gas e informe red hidrosanitaria)

Y otra con nueve (9) planos en AutoCad: 2 planos de red hidráulica y 7 de red contra incendio.

- Una carpeta con la aprobación del Ingeniero Antonio Blanco asesor de interventoría al Anteproyecto de instalaciones hidráulicas, sanitarias, gas y red de protección contra incendios

Alcance de la aprobación:

- Se aprueban los componentes de instalaciones hidrosanitarias, Red contra incendios y Gas a nivel de anteproyecto en los términos revisados por la Interventoría. Sin embargo, está pendiente culminar los planos de redes hidrosanitarias y Red contra incendios y entregar los diseños de gas







5.1.6. Componente Anteproyecto sistemas de seguridad humana

A continuación, se presenta el Anteproyecto del sistema de seguridad humana entregado por el Consorcio ECO+A

El Anteproyecto del sistema de seguridad humana lo realiza el Arquitecto Jaime Andrés García Vargas, con matrícula profesional 2570072938CND

DOCUMENTACIÓN RECIBIDA

Se revisó la siguiente documentación recibida vía correo electrónico:

https://www.dropbox.com/scl/fo/uljd210tbaedzhgmatoyz/APE4hlh8aFCeCakSkZr9PQQ?rlkey=bh40nbah5vwmmkhoiipz7pbs2&dl=0

- Una carpeta de entrega con el informe del sistema de seguridad humana firmado por el Arquitecto Jaime Andrés García Vargas.

- Una carpeta de respuesta a las observaciones de la interventoría con el informe en su versión B del sistema de seguridad humana firmado por el Arquitecto Jaime Andrés García Vargas.

- Una carpeta con la aprobación del Ingeniero Andrés Pico asesor de interventoría al anteproyecto del sistema de seguridad humana

Alcance de la aprobación:

- Se aprueba el componente del sistema de seguridad humana a nivel de anteproyecto en los términos revisados por la Interventoría. Sin embargo y teniendo en cuenta que está pendiente la respuesta de la Secretaría de planeación para aprobación de la Licencia, es posible que se requiera un ajuste del sistema de seguridad humana



Bogotá, 6 de octubre de 2025

Señores

ARQ CONSULTORÍA
Atn. ADRIANA GUERRERO
DIRECTORA DE INTERVENTORÍA
Ciudad

REF. Aprobación diseños de seguridad humana SENA IPIALES NARIÑO

Cordial Saludo

Por medio de la presente queremos informar que luego de la revisión técnica del anteproyecto Informe Seguridad Humana- Sena Sede Ipiales fechado (29-08-2025) enviado y que forma parte del link : 20250930-ENTREGA 02 No.3. 04-ANTEPROYECTO TECNICO, 02-SENA-IPI-SSH-Estudio Seguridad Humana, 1. ENTREGA; **ES APROBADO como anteproyecto**

Por otra parte, anexamos el formato de Revisión de cumplimiento de los requisitos NSR-10- Diseño de Seguridad Humana, enviado el 1 de octubre de 2025,donde también se indica que **es aprobado** en las observaciones.

Se hace claridad, que entendiendo que dentro del alcance inicial del consultor no estaba incluido el punto de accesibilidad para personas en condiciones de discapacidad, se deberá gestionar internamente y una vez aprobada esta adición se revisarán los documentos complemento a este punto especifico.

Quedando atento a sus comentarios

Cordialmente

Andrés Pico
APC INGENIERIA DE RIESGOS SAS

5.1.7. Componente Anteproyecto instalaciones mecánicas – especialidad HVAC

A continuación, se presenta el informe de Anteproyecto de instalaciones mecánicas – especialidad HVAC entregado por el Consorcio ECO+A

El proyecto de Anteproyecto de instalaciones mecánicas – especialidad HVAC lo realiza el Ingeniero José Manuel Aviles, con matrícula profesional 091239-07700729

DOCUMENTACIÓN RECIBIDA

Se revisó la siguiente documentación recibida vía correo electrónico:

https://www.dropbox.com/scl/fo/b1d4l0qyvq25eetm8gkzn/APcu2lxDAioB9HBdY6s7LW4?rlkey=u9x9zc2629uvaaquoa4e2hzgn&dl=0

- Una carpeta de entrega con 1 informe y 2 planos en formato pdf y Autocad

- Una carpeta de respuesta a observaciones que contiene 1 informe bioclimático versión B y 1 anexo

- Una carpeta de aprobación de interventoría

Alcance de la aprobación:

- Se aprueba el componente de instalaciones mecánicas – especialidad HVAC a nivel de anteproyecto en los términos revisados por la Interventoría. Sin embargo, queda pendiente el ajuste con las demás especialidades

5.1.8. Componente Anteproyecto estudio de sostenibilidad y bioclimática

A continuación, se presenta el informe de sostenibilidad y bioclimática entregado por el Consorcio ECO+A

El proyecto bioclimático lo realiza la Arquitecta Elizabeth Parra Correa, con matrícula profesional A25362015 - 1053817088

DOCUMENTACIÓN RECIBIDA

Se revisó la siguiente documentación recibida vía correo electrónico:

https://www.dropbox.com/scl/fo/cszy3ieqdqr48owjsa4u9/AEWmxyGhtVNmJjOrhRGuNvM?rlkey=y8h5jr9c02bfm9b1h3r8kbkzc&dl=0

- Una carpeta de entrega con 1 informe bioclimático, 1 anexo incompleto y 1 anexo corregido

- Una carpeta de respuesta a observaciones que contiene 1 informe bioclimático versión B y 1 anexo

- Una carpeta de aprobación de Camilo Caicedo Moncayo, asesor bioclimático de interventoría

Alcance de la aprobación:

- Se aprueba el componente de sostenibilidad y bioclimática a nivel de anteproyecto en los términos revisados por la Interventoría. Sin embargo queda pendiente el ajuste con las demás especialidades

Bogotá D.C., 8 de octubre de 2025

Señores
Consorcio ARQ SENA Diseños
Atn: Dirección de Interventoría
Referencia: Contrato de Interventoría CO1.PCCNTR.7915472 de 2025
Asunto: Aprobación de avances – Asesoría Bioclimática SENA Ipiales, Nariño (Informes 01, 02 y 03)

Respetados señores:

En cumplimiento de la solicitud de aprobación formal de anteproyectos y una vez realizada la revisión técnica de los Informes 01, 02 y 03 de la Asesoría Bioclimática del proyecto SENA Ipiales, Nariño, me permito informar los resultados de la evaluación:

El consultor bioclimático presenta un desarrollo técnico riguroso, con análisis climático completo y coherente con la información del IDEAM y del aeropuerto San Luis, validando el archivo climático empleado para las simulaciones. Se evidencia un adecuado manejo de los parámetros de radiación, temperatura, humedad y viento, así como una correcta interpretación del bioclima local.

Los Informes 02 y 03 amplían la información con simulaciones de asoleamiento, iluminación natural y desempeño térmico mediante DesignBuilder/EnergyPlus, logrando resultados consistentes con los objetivos de confort adaptativo (ASHRAE 55). Se destaca la mejora del desempeño térmico de los espacios analizados, el ajuste del set point de ventilación, la actualización de materiales con sus valores U/R, la verificación del riesgo de condensación y la evaluación de escenarios de área vidriada.

Asimismo, se formularon y validaron estrategias pasivas de protección solar, ventilación natural, uso eficiente de la luz diurna e inercia térmica de materiales, aplicadas de manera diferenciada en aulas, oficinas, gimnasio y circulaciones.

De acuerdo con la revisión, **los entregables cumplen con los alcances definidos para esta etapa** y con las observaciones técnicas realizadas en la reunión de validación y en el formato de calidad de ARQ.

No obstante, se recomienda para el cierre técnico de esta fase y preparación de la radicación del proyecto:

1. Incorporar una **carta solar estereográfica o cilíndrica** con requerimientos de captación y protección por orientación.
2. Explicitar en el informe los **parámetros de simulación** utilizados (*time steps*, intervalos de sombra, reflexiones externas y distribución solar).
3. Definir, según decisión del proyecto, el sistema de cubierta (núcleo aislante PIR/PU o lana de roca) y registrar las reflectancias finales de los acabados interiores.
4. Consolidar un cuadro de áreas y porcentajes de apertura por espacio con sus criterios de operación para la ventilación natural.
5. (Opcional) Documentar o implementar sensores de control de iluminación natural (daylighting control) en el modelo, si se adopta dicha estrategia.

Con base en lo anterior, se **aprueban los Informes 01, 02 y 03** de la Asesoría Bioclimática, al cumplir con los objetivos y alcances de esta fase y reflejar la atención satisfactoria de las observaciones técnicas formuladas.

Se anexa el Formato de Calidad ARQ como soporte de la presente revisión y aprobación.

Atentamente,

Camilo Caicedo Moncayo
Asesor Bioclimático para la interventoría de ARQ.
Proyecto SENA Ipiales – Nariño
Correo: jmcaicedom@gmail.com

Formato
Control estudio bioclimático
F-12-P V: 1

NOMBRE DEL PROYECTO: Centro de formación Sur Colombiano de Logística Internacional – Sede Ipiales, Nariño	**MUNICIPIO: Ipiales**	**CONSULTOR DE DISEÑO: CONSORCIO ECO+A**	
FECHA: Octubre 2025	**DEPARTAMENTO: Nariño**		

ITEM	ASPECTOS A CONTROLAR	VERIFICACION DE CUMPLIMIENTO			
1	**ASPECTOS FORMALES**	**SI CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**NO APLICA**	**OBSERVACIONES**
1.1	MEMORIA DESCRIPTIVA DEL SITIO Y SUS CONDICIONES BIOCLIMATICAS Y AMBIENTALES	✓			Se caracteriza clima frío de altura; se describen temperaturas, humedad, radiación y vientos; se explica enfoque de confort adaptativo y condicionantes del lugar.
1.2	DATOS METEREOLOGICOS DE LA ESTACION DEL IDEAM MAS CERCANA	✓			Se comparan fuentes (aeropuerto San Luis / estaciones IDEAM cercanas) y se justifica el uso del TMYx del aeropuerto: trazabilidad adecuada.
1.3	DIAGRAMAS BIOCLIMATICOS Y SOLARES DEL SITIO	✓			Hay carta psicrométrica/estrategias y rosas/asoleamiento por fachada; falta incluir carta solar (estereográfica o cilíndrica de Climate Consultant) con requerimientos de captación/protección.
1.4	ESTRATEGIAS DE PROTECCION SOLAR.	✓			Lineamientos claros: protección interior (bandejas/louvers) para aulas/oficinas; exterior en espacios con alto cargo interno (gimnasio). Pendiente: modelar y dimensionar sombreados en simulación y fijar ángulos/altura de corte por orientación.
1.5	ESTRATEGIAS DEL USO EFICIENTE DE LA LUZ NATURAL.	✓			Análisis UDI/DA, zonificación de circuitos, recomendaciones de reflectancias y sistemas en circulaciones. Nota: en el modelo DB el "daylighting control" no se parametriza con sensor (se controla por horarios); conviene documentar esto o, si se va a parametrizar con sensor, incorporar atenuación por luz diurna.
1.6	ESTRATEGIAS DE VENTILACION NATURAL.	✓			Ventilación selectiva (no rejillas permanentes), apertura operable (~10%), set point de cierre ajustado para evitar enfriamiento excesivo; control de ráfagas con baranda y cierre de vacíos. Pendiente: cuadro por espacio con áreas/porcentajes de apertura y criterios de operación (temporadas/horarios).
1.7	ESTRATEGIAS DEL USO ADECUADO DE MATERIALES Y COLORES QUE GARANTICEN INERCIA TERMICA (COEFICIENTES DE transmisión de energía térmica de los materiales usados).	✓			Se revisan materiales con valores de transmitancia térmica, masa térmica y se recomiendan superficies interiores con mayor reflectancia donde aplique. Pendiente: decisión final de núcleo aislante (PIR/PU vs lana de roca por seguridad humana) y registrar reflectancias de acabados definidos.
1.8	VERIFICACION DE LA APLICACIÓN DE ESTRATEGIAS BIOCLIMATICAS. (Medios de simulación y comprobación del comportamiento termofísico de la edificación).	✓			Simulaciones con DesignBuilder/EnergyPlus, archivo climático consolidado, 4 zonas representativas mejora de horas en confort al ajustar MVHR/ventilación/modelaridad. Pendiente documentar en el informe los parámetros de simulación (#4 passth, intervalo de sombra 67 días, reflexiones externas/solar ground/reflection "full exterior").
1.9	VERIFICACION DE MICROCLIMA EN LA EDIFICACIÓN	✓			Asoleamiento en patios/cancha, reflexión en pisos duros, recomendaciones de vegetación (poca follaje), control de viento entre "dedos" del proyecto.
1.10	LA APLICACIÓN DE LAS ESTRATEGIAS HA DE MATERIALIZARSE DE MANERA PARTICULAR EN LOS DIFERENTES COMPONENTES DE LOS ESPACIOS DEL PROYECTO	✓			Hay lineamientos por uso (aulas, oficinas, gimnasio, circulaciones, cafetería); ajuste de WWR (+/-10%), bandejas internas, lucernarios y asoleamientos específicos (entrepisos/terreno).

NOTAS: La consultoría cumple con los alcances de diagnóstico, lineamientos y verificación paramétrica por simulación para esta etapa.

OBSERVACIONES: Para cerrar impecablemente la fase y preparar radicación/proyecto: 1. anexar carta solar con requerimientos por orientación; 2. explicitar parámetros de simulación (*Model Options -> Simulation -> time steps. Include shading from all buildings & excluded boxes, model all external reflections, solar distribution full exterior or full exterior and interior*); 3. modelar sensores de daylighting (si se adoptan); 4. consolidar tabla de aberturas por espacio (área, % apertura, criterio de operación); 5. Definir sistema de cubierta (lana de roca vs PIR/PU) y reflectancias interiores para correlacionar térmico-lumínico y acústico

FIRMA
NOMBRE:
CARGO:

FIRMA
NOMBRE: Camilo Caicedo Moncayo
CARGO: Interventoría Bioclimática

5.1.9. Componente Anteproyecto diseño de iluminación

A continuación, se presenta el informe de iluminación entregado por el Consorcio

El proyecto estructural lo realiza el ingeniero Iván Oswaldo León, con matrícula profesional CN 205-48063

DOCUMENTACIÓN RECIBIDA

Se revisó la siguiente documentación recibida vía correo electrónico:

https://www.dropbox.com/scl/fo/116hvtjdq0q3lkewnqgoe/AEoRfRfi1Pjr1m8PXI-hyuw?rlkey=uxevrv734sp0mkeveu2thw7vw&dl=0

- Una carpeta de entrega con 4 planos en formato pdf y AutoCad, firmados por el ingeniero Iván Oswaldo León.

- Una carpeta de respuesta a observaciones que contiene dos carpetas: una con el informe y otra con los planos ajustados

- Una carpeta de respuesta a observaciones que contiene el informe corregido

- Una carpeta con la aprobación del Ingeniero Alexander González asesor de interventoría al anteproyecto de iluminación

Alcance de la aprobación:

- Se aprueba el componente de iluminación a nivel de anteproyecto en los términos revisados por la Interventoría. Sin embargo y teniendo en cuenta que esta pendiente la respuesta de la Secretaría de planeación para aprobación de la Licencia, es posible que se requiera un ajuste a la localización de lámparas



DIPROELEC

Bogotá D. C., 07 de noviembre de 2025

SEIP-004-25.IN

Señores
ARQ CONSULTORÍA S.A.S.
Atn. Arq. ADRIANA GUERRERO.
Directora de Interventoría.
Bogotá.

REFERENCIA: INTERVENTORÍA TÉCNICA REVISIÓN DISEÑO INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE COMUNICACIONES PARA LA NUEVA SEDE DEL SENA EN EL MUNICIPIO DE IPIALES – NARIÑO

Asunto: Revisión anteproyecto iluminación presentado el 28 de octubre de 2025

Respetada arquitecta.

Teniendo en cuenta la información del asunto, además de realizar seguimiento a los comentarios plasmados en el oficio SEIP-002-25.IN del 10 de octubre, en mi calidad de profesional asesor en la especialidad eléctrica y de comunicaciones, me permito dar aprobación al anteproyecto de iluminación remitido, el cual comprende: Bases de diseño iluminación y planos propuesto salidas de iluminación.

A partir de lo anterior, se puede proseguir con la etapa de elaboración del proyecto por parte del consultor, con sus respectivas memorias de cálculo.

Sin otro particular.

Atentamente,

I.E. ALEXANDER GONZÁLEZ B.
Profesional especialista eléctrica interventoría.
M.P. CN205-38699.
C.C. Archivo

5.1.10. Componente Presupuesto, programación, cantidades de obra y especificaciones de construcción

A continuación, se presenta el informe del componente de Presupuesto, programación, cantidades de obra y especificaciones de construcción entregado por el Consorcio ECO+A

El informe del componente de Presupuesto, programación, cantidades de obra y especificaciones de construcción lo realiza el ingeniero Carlos Alberto Plaza, con matrícula profesional 25202-30828, Paula Andrea Arteaga y Pablo Morales

DOCUMENTACIÓN RECIBIDA

Se revisó la siguiente documentación recibida vía correo electrónico:

https://www.dropbox.com/scl/fo/7l4dwha0dhu37usi6sns2/APr-GHJrCYE4CYdjulCrAHA?rlkey=3bqe9kfl6ugmcuwhf3d7zb3jm&dl=0

- Una carpeta de entrega con 4 archivos: Listado de actividades, informe de presupuesto, informe técnico y estructura propuesta para el presupuesto

- Una carpeta de respuesta a observaciones que contiene el presupuesto inicial

- Una carpeta con la aprobación de interventoría al anteproyecto de Presupuesto, programación, cantidades de obra y especificaciones de construcción

Alcance de la aprobación:

- Se aprueba el componente Presupuesto, cantidades de obra y especificaciones de construcción a nivel de anteproyecto en los términos revisados por la Interventoría. Sin embargo está pendiente la programación, terminación de cantidades de obra y especificaciones tecnicas

5.1.11. Componente BIM

A continuación, se presenta el informe de Anteproyecto BIM entregado por el Consorcio ECO+A

El proyecto BIM lo realiza el Arquitecto Pablo Morales Sanclemente, con matrícula profesional A76012003-9451269

DOCUMENTACIÓN RECIBIDA

Se revisó la siguiente documentación recibida vía correo electrónico:

https://www.dropbox.com/scl/fo/74zzdif8udrgr8l2luhf4/AKtIt4aDUZeI1jjDj0q6hSM?rlkey=3s287ew4p4apftn5m6wu5t16d&dl=0

- Una carpeta de entrega con 4 carpetas:

Una carpeta BEP con un informe y 9 anexos en formato pdf

Una carpeta REVIT con 4 archivos rvt

Una carpeta IFC con 4 archivos ifc

Una carpeta NWC con 10 arhivos nwc

- Una carpeta de respuesta a observaciones que contiene un informe y una carpeta con 13 anexos corregidos

- Una carpeta con la aprobación de interventoría

Alcance de la aprobación:

- Se aprueba el componente de BIM a nivel de anteproyecto en los términos revisados por la Interventoría. Sin embargo queda pendiente la verificación final cuando se entregue el proyecto definitivo

5.2. ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN

CONTROL DE HITOS

*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	INICIO PROGR.	INICIO REAL	FIN PROGR.	FIN REAL	DÍAS DE ATRASO INICIO ATRASO (-) AVANCE (+)	DÍAS DE ATRASO FIN ATRASO (-) AVANCE (+)
SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO (HITO OBLIGATORIO)						
ACTA DE INICIO	**18/07/2025**	18/07/2025	**15/12/2025**	18/12/2025	**0,00**	**-3,00**
FASE 1						
ENTREGA 1 - DOCUMENTACIÓN EQUIPO	**18/07/2025**		**18/07/2025**			
Reunión de inicio	**18/07/2025**	18/07/2025	**18/07/2025**	18/07/2025	**0,00**	**0,00**
Hojas de vida del equipo de trabajo y carta de compromiso de las especialidades	**18/07/2025**	18/07/2025	**18/07/2025**	18/07/2025	**0,00**	**0,00**
Cronograma detallado	**18/07/2025**	18/07/2025	**18/07/2025**	18/07/2025	**0,00**	**0,00**
Plan de calidad	**18/07/2025**	18/07/2025	**18/07/2025**	18/07/2025	**0,00**	**0,00**
Anteproyecto arquitectónico ajustado según las recomendaciones del jurado	**18/07/2025**	18/07/2025	**18/07/2025**	18/07/2025		
EISI-ECOA-F3-Cronograma-V0106 Entidad	**18/07/2025**		**9/12/2025**			
ACTA DE INICIO	**18/07/2025**	18/07/2025	**18/07/2025**	18/07/2025	**0,00**	**0,00**
Coordinación de Estudios Técnicos y Diseños	**18/07/2025**	18/07/2025	**9/12/2025**	9/12/2025	**0,00**	**0,00**
Coordinación de Estudios Técnicos y Diseños / Inicio	**18/07/2025**	18/07/2025	**18/07/2025**	18/07/2025	**0,00**	**0,00**
Coordinación de Estudios Técnicos y Diseños / Entrega 1	**18/07/2025**	18/07/2025	**18/07/2025**	18/07/2025	**0,00**	**0,00**
Coordinación de Estudios Técnicos y Diseños / Entrega 2	**9/09/2025**	30/10/2025	**9/09/2025**	30/10/2025	**-51,00**	**-51,00**
Coordinación de Estudios Técnicos y Diseños / Entrega 3	**9/12/2025**	29/09/2025	**9/12/2025**	N/A		
Diseños Arquitectónicos (A)	**18/07/2025**		**9/12/2025**			
Diseños Arquitectónicos / Ajuste de Anteproyecto	**18/07/2025**	18/07/2025	**18/07/2025**	18/07/2025	**0,00**	**0,00**
Diseños Arquitectónicos / Proyecto de Aprobación	**22/07/2025**	22/07/2025	**28/07/2025**	28/07/2025	**0,00**	**0,00**

Diseños Arquitectónicos / Coordinación	**30/07/2025**	30/07/2025	**9/09/2025**	23/09/2025	**0,00**	**-14,00**
Diseños Arquitectónicos / Respuesta a Observaciones de Licencia	**1/10/2025**	29/09/2025	**11/11/2025**	10/12/2025	**2,00**	**-29,00**
Diseños Arquitectónicos / Proyecto de Ejecución	**12/11/2025**	12/11/2025	**9/12/2025**	N/A	**0,00**	
Levantamiento Topográfico (T)	**18/07/2025**		**28/07/2025**			
Levantamiento Topográfico / Revisión	**18/07/2025**	18/07/2025	**18/07/2025**	18/07/2025	**0,00**	**0,00**
Levantamiento Topográfico / Complementación por parte de la Entidad	**21/07/2025**	21/07/2025	**28/07/2025**	1/08/2025	**0,00**	**-4,00**
Estudio de Suelos (G)	**22/07/2025**		**19/08/2025**			
Estudio de Suelos / Informe Inicial	**22/07/2025**	22/07/2025	**29/07/2025**	29/07/2025	**0,00**	**0,00**
Estudio de Suelos / Informe Final	**30/07/2025**	30/07/2025	**19/08/2025**	29/09/2025	**0,00**	**-41,00**
Diseños Estructurales (E)	**30/07/2025**		**9/12/2025**			
Diseños Estructurales / Proyecto de Aprobación	**30/07/2025**	29/09/2025	**9/09/2025**	N/A	**-61,00**	
Diseños Estructurales / Respuesta a Observaciones de Licencia	**1/10/2025**	29/09/2025	**11/11/2025**	10/12/2025	**2,00**	**-29,00**
Diseños Estructurales / Proyecto de Ejecución	**12/11/2025**	12/11/2025	**9/12/2025**	N/A	**0,00**	
Diseño de Instalaciones Eléctricas Normal y Regulada, y de Comunicaciones (L)	**22/07/2025**		**28/10/2025**			
Diseño de Inst Eléctricas / Solicitud Lineamientos y Recopilación Información de Campo	**22/07/2025**	22/07/2025	**28/07/2025**	28/07/2025	**0,00**	**0,00**
Diseño de Inst Eléctricas / Anteproyecto	**29/07/2025**	29/07/2025	**8/09/2025**	8/09/2025	**0,00**	**0,00**
Diseño de Inst Eléctricas / Proyecto	**17/09/2025**	30/10/2025	**28/10/2025**	N/A	**-43,00**	
Diseños de Instalaciones Hidráulicas, sanitarias, gas y RCI (H)	**22/07/2025**		**28/10/2025**			
Diseños de Inst Hidrosanitarias, Gas y RCI / Solicitud Lineamientos y Recopilación Información de Campo	**22/07/2025**	22/07/2025	**28/07/2025**	28/07/2025	**0,00**	**0,00**
Diseños de Inst Hidrosanitarias, Gas y RCI / Anteproyecto	**29/07/2025**	29/07/2025	**8/09/2025**	8/09/2025	**0,00**	**0,00**
Diseños de Inst Hidrosanitarias, Gas y RCI / Proyecto	**17/09/2025**	30/10/2025	**28/10/2025**	N/A	**-43,00**	
Estudio de Sostenibilidad y Bioclimática (B)	**22/07/2025**		**28/10/2025**			
Estudio de Sostenibilidad y Bioclimática / Lineamientos	**22/07/2025**	22/07/2025	**28/07/2025**	28/07/2025	**0,00**	**0,00**
Estudio de Sostenibilidad y Bioclimática / Informe Inicial (Anteproyecto)	**29/07/2025**	29/07/2025	**8/09/2025**	8/09/2025	**0,00**	**0,00**
Estudio de Sostenibilidad y Bioclimática / Informe Final (Proyecto)	**17/09/2025**	1/10/2025	**28/10/2025**	N/A		

Diseño de Iluminación (I)	**22/07/2025**		**28/10/2025**			
Diseño de Iluminación / Parámetros de Iluminación	**22/07/2025**	22/07/2025	**28/07/2025**	28/07/2025	**0,00**	**0,00**
Diseño de Iluminación / Anteproyecto	**29/07/2025**	29/07/2025	**8/09/2025**	8/09/2025	**0,00**	**0,00**
Diseño de Iluminación / Proyecto	**17/09/2025**	1/10/2025	**28/10/2025**			
Estudio de Seguridad Humana (S)	**22/07/2025**		**8/09/2025**			
Estudio de Seguridad Humana / Cálculos y Dimensionamientos (Anteproyecto)	**22/07/2025**	22/07/2025	**18/08/2025**	22/07/2025	**0,00**	**27,00**
Estudio de Seguridad Humana / Informe Final (Proyecto)	**19/08/2025**	1/10/2025	**8/09/2025**	8/09/2025	**-43,00**	**0,00**
Presupuesto, Programación, Cantidades de Obra y Especificaciones de Construcción (O)	**22/07/2025**		**9/12/2025**			
Presupuesto, Programación y Especificaciones / Solicitud de Formatos y Metodología	**22/07/2025**	22/07/2025	**4/08/2025**	22/07/2025	**0,00**	**13,00**
Presupuesto, Programación y Especificaciones / Entrega Preliminar (Anteproyecto)	**6/08/2025**	6/08/2025	**9/09/2025**	8/09/2025	**0,00**	**1,00**
Presupuesto, Programación y Especificaciones / Entrega Final (Proyecto)	**29/10/2025**	1/10/2025	**9/12/2025**	N/A		
Coordinación BIM (C)	**22/07/2025**		**9/12/2025**			
Coordinación BIM / Lineamientos y Metodología	**22/07/2025**	22/07/2025	**4/08/2025**	15/08/2025	**0,00**	**-11,00**
Coordinación BIM / Entrega Preliminar (Anteproyecto)	**6/08/2025**	6/08/2025	**9/09/2025**	8/09/2025	**0,00**	**1,00**
Coordinación BIM / Coordinación y Entrega Final	**17/09/2025**	1/10/2025	**9/12/2025**	N/A		
Trámites y gestiones necesarias para la obtención de las licencias y permisos requeridos para la construcción del proyecto						
Trámite de Licencia de Construcción	**22/07/2025**		**27/11/2025**			
Licencia de Construcción / Solicitud de Documentos	**22/07/2025**	22/07/2025	**8/09/2025**	29/09/2025	**0,00**	**-21,00**
Licencia de Construcción / Radicación en Legal y Debida Forma	**9/09/2025**	9/09/2025	**9/09/2025**	29/09/2025	**0,00**	**-20,00**
Licencia de Construcción / Termino de revisión	**10/09/2025**	29/09/2025	**11/11/2025**	4/12/2025	**-19,00**	**-23,00**
Licencia de Construcción / Acta de Observaciones	**1/10/2025**	N/A	**11/11/2025**	N/A		
Licencia de Construcción / Aprobación	**12/11/2025**	N/A	**12/11/2025**	N/A		
Licencia de Construcción / Ejecutoria	**13/11/2025**	N/A	**27/11/2025**	N/A		
Trámite de Aprobación Eléctrica	**22/07/2025**		**27/11/2025**			

Trámite de Aprobación Eléctrica / Disponibilidad del Servicio	**22/07/2025**	22/07/2025	**11/08/2025**	11/08/2025	**0,00**	**0,00**
Trámite de Aprobación Eléctrica / Aprobación Serie 3 Media Tensión	**26/09/2025**	N/A	**27/11/2025**	N/A		
Trámite de Aprobación Hidrosanitaria	**22/07/2025**		**27/11/2025**			
Trámite de Aprobación Hidrosanitaria / Disponibilidad del Servicio	**22/07/2025**	22/07/2025	**11/08/2025**	11/08/2025	**0,00**	**0,00**
Trámite de Aprobación Hidrosanitaria / Aprobación Conexión Domiciliaria	**26/09/2025**	N/A	**27/11/2025**	N/A		
ACTA DE TERMINACION	**16/12/2025**		**16/12/2025**			
INTERVENTORIA	**21/07/2025**		**16/12/2025**			
Revisión y Aprobación Entrega 1	**21/07/2025**	21/07/2025	**21/07/2025**	21/07/2025	**0,00**	**0,00**
Revisión y Aprobación Entrega 2	**10/09/2025**	N/A	**16/09/2025**	N/A		
Revisión y Aprobación Entrega 3	**10/12/2025**	N/A	**16/12/2025**	N/A		
ENTREGA A LA INTERVENTORIA DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS (HITO OBLIGATORIO)						

5.3. RELACIÓN DE PLANOS

El anteproyecto se encuentra en la carpeta de Dropbox:

https://www.dropbox.com/scl/fo/frke8ue51vx6el3it963n/AJwf1oeiaVxE4uSyVQThmqs?rlkey=zpg4hu3tr4r5wkbg63zsvq4a1&st=686dgua3&dl=0

5.4. CORTES DE OBRA

Durante el periodo se realizo el acta de ejecución parcial No. 2 del contrato de consultoría N°CO1.PCCNTR.7187627, remitida mediante el oficio P-209-112 asunto *TRASLADO DE FACTURA Y DOCUMENTOS PARA TRAMITE PAGO SEGUNDO DESEMBOLSO CORRESPONDIENTE AL 40% CON REFERENCIA AL CONTRATO CONSULTOR - CO1.PCCNTR.7187627 - SEDE IPIALES - NARIÑO- CENTRO SUR COLOMBIANO DE LOGISTICA INTERNACIONAL*, notificando a la entidad contratante que el consultor, Consorcio ECO+A, ha dado cumplimiento cabal a los requisitos establecidos, conforme a lo dispuesto en la "Cláusula Cuarta - Valor, Parágrafo Tercero" del Contrato N.° CO1.PCCNTR.7187627 de 2024, que establece lo siguiente:

"El trámite del pago se iniciará con la correspondiente certificación de cumplimiento de las respectivas actividades y/o productos, la cual deberá llevar los soportes correctamente presentados por EL CONSULTOR (informe del período correspondiente, fotocopia del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral en salud, pensiones y pago de ARL del mismo período, y factura, si aplica)."

En consecuencia, y conforme a lo expuesto previamente, la interventoría confirma que se han cumplido los entregables establecidos en el marco contractual. Para efectos de constancia y soporte, se adjuntó la documentación remitida por el Consorcio ECO+A:

1. DOCUMENTOS DEL CONSORCIO ECO+A:

- RUT
- Cedula representante legal
- Cedula contador
- Certificación de parafiscales
- Tarjeta profesional contador
- Certificado junta de contadores
- Certificación bancaria consorcio ECO+A
- Resolución de facturación
- Acta de ejecución parcial no.2 por el 40 % del valor del contrato
- Factura NO. FEVC 6 Segundo pago correspondiente al 40% (Cláusula sexta del contrato No.CO1.PCCNTR.7187627) valor $1.008.230.832

2. DOCUEMNTOS TECNICOS ANTEPROYECTOS APROBADOS

00. Presupuesto y programación
01. Arquitectura
02. Estructura
03. eléctrico
04. Bioclimático
05. Ambiental
06. Seguridad humana
07. Geotecnia
08. Hidrosanitario
09. Seguridad electrónica
10. Movilidad y trasporte
11. Topografía
12. HVAC

Toda esta documentación se encuentra en el link del Dropbox:

https://www.dropbox.com/scl/fo/frke8ue51vx6el3it963n/AJwf1oeiaVxE4uSyVQThmqs?rlkey=zpg4hu3tr4r5wkbg63zsvq4a1&st=686dgua3&dl=0

En virtud de lo anterior, la supervisión del contrato informó que la Fase 2 se declara como finalizada, y se autorizó por parte de la interventoría proceder con la aprobación del pago correspondiente al cuarenta por ciento (40%) del valor estipulado en el Contrato de Consultoría N.º CO1.PCCNTR.7187627

Radicación oficina virtual No 72025429528 - fecha y hora 10/11/25 5:13 p.m.

5.5. REVISIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDAD

N/A

5.6. PRUEBAS Y ENSAYOS

Una vez se ajuste el estudio de suelos, se solicitaran los certificados de calibración vigentes de los equipos utilizados, así como el certificado de acreditación del laboratorio, demostrando el cumplimiento de las normas ICONTEC, las especificaciones técnicas del INVIAS y las normas ASTM aplicables a los ensayos realizados.

Lo anterior se requiere en atención a lo solicitado por la supervisión del contrato, con el fin de garantizar la trazabilidad, confiabilidad y validez de los resultados obtenidos en los procesos de control de calidad del proyecto

5.7. PMT

N/A

5.8. BITÁCORA DE OBRA

N/A

5.9. REGISTRO FOTOGRÁFICO

N/A.

5.10. BIM

Está en proceso de ejecución para la entrega final el 8 de diciembre de 2025

6. SST

Se anexan los soportes de pagos parafiscales del Consorcio ECO+A y sus consorciados

Así mismo se anexan los soportes de pagos parafiscales de la Interventoría ARQ SAS

Ver informe SST F-167-GP V0 Informe SST anexo 6

7. AMBIENTAL

La SCA no hizo entrega del plan de manejo ambiental, por lo que el Consultor infomo que realizara la solicitud a la interventora, para que se de traslado al SENA y lo soliciten a la SCA

8. SOCIAL

La socialización del proyecto se realizó el pasado 9 de julio de 2025, en ipiales

9. COMENTARIOS Y RECOMENDACIONES DE LA INTERVENTORÍA

Se recomendó al Consultor Consorcio ECO+A realizar la entrega completa de diseños el 8 de diciembre de 2025 para dar cumplimiento al contrato de consultoría

Se recomendó al Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, la adición y prorroga del Contratista Consultor, lo cual esta en trámite del SENA

En las mismas condiciones del Contratista Consultor, la Interventoría solicitó la adición y prórroga del contrato de Interventoría, la cual está en trámite del SENA.

10. ANEXOS

1 ALCANCE
2 CRONOGRAMA
3 COSTOS
4 ADMINISTRATIVO
5 CALIDAD
6 SST
7 AMBIENTAL
8 SOCIAL